



**ГЛАВНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководителям  
саморегулируемых организаций  
Кемеровской области

650064, г. Кемерово, пр. Советский - 60  
тел. 36-41-37, факс 36-43-17

От 20.08.2015 № 01-13/805

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Направляю в Ваш адрес письмо директора ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» В.А. Ушакова «О новом нормативном требовании в части застройки жилых зон» для ознакомления и учета данной позиции в работе.

Приложение: письмо от 19.08.2015 №299-6 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник главного управления

Н.Н. Марков





АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
Государственное автономное учреждение  
Кемеровской области  
«Управление государственной экспертизы  
проектной документации  
и результатов инженерных изысканий»  
650023, г. Кемерово, ул. Терешковой, 18,  
пом.2,  
тел. (факс) 34-66-01, 34-66-02, 34-66-03,  
e-mail: екpertko@mail.ru

от 19.08.2015г. № 299 -6  
на №

О новом нормативном требовании в части  
застройки жилых зон

Начальнику Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Кемеровской области

Н. Н. Маркову

Уважаемый Николай Николаевич!

Обращаем Ваше внимание на то, что в п.7.1 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, введенного в действие с 1 июля 2015 г. в качестве обязательного для применения, содержится новое требование, которое в ранее действовавшем и обязательном для применения СНиП 2.07.01-89\* отсутствовало, а именно: «На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых домов должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания».

Учитывая, что указанное требование подлежит выполнению не только при разработке проектной документации на застройку населенных пунктов, строительство жилых зданий и их комплексов, но и при подготовке предпроектной исходно-разрешительной документации, в том числе, Градостроительных планов земельных участков жилых домов, убедительно просим Вас довести до сведения проектных организаций и Управлений архитектуры и градостроительства населенных пунктов области информацию о необходимости безусловного соблюдения требований СП 42.13330.2011, п.7.1, абзац 3.

Это, по нашему мнению, существенно сократит количество случаев, когда Градостроительные планы земельных участков жилых домов и проектная документация на их строительство будут подготовлены без учета вышеуказанного нового нормативного требования и снизит связанный с этим объем замечаний при экспертизе проектной документации.

С уважением, директор

Ушаков В. А.

Исп. Марков Н. Ф. т.34-70-61  
Бурина Л. И. т. 34-70-64

