

«22» февраля 2016 г.

№ 01-04/44-1

Директору Ассоциации СРО "Кузбасский
проектно-научный центр"
С.К. Яковлеву

Уважаемый Сергей Кириллович!

Ассоциацией производителей радиаторов отопления «АПРО» выявлены узкие места, возникающие при проектировании и осуществлении монтажа на строительных объектах отопительных приборов определенных типов, в частности это касается неисполнения требований нормативных документов, обеспечивающих безопасную эксплуатацию отопительных приборов, которое приводит к негативным последствиям для потребителей.

В связи с чем, просим Вас изучить данную проблему и довести информацию до членов СРО о необходимости учета при проектировании и монтаже отопительных приборов на строительных объектах:

1. Требований обязательных к исполнению санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, сводов правил;
2. Качества водоподготовки теплоносителя, циркулирующего в тепловых сетях города (района).

Конструкция некоторых видов приборов отопления предполагает непосредственный контакт теплоносителя с внутренней поверхностью прибора и не предусматривает защитное ограждение/кожух. В периоды низких погодных температур ТЭЦ увеличивает температуру теплоносителя до 125°C согласно отопительному температурному графику и приборы, не предусматривающие защитное ограждение, не обеспечивают безопасность при прикосновении к нему. К таким приборам можно отнести чугунный секционный радиатор и стальной панельный радиатор, при монтаже которых, в настоящее время, не соблюдается исполнение:

- пункта 4.4. раздела IV. Гигиенические требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (ред. от 27.12.2010):

«Нагревательные приборы должны быть легко доступны для уборки. При водяном отоплении температура поверхности нагревательных приборов не должна превышать 90 °С. Для приборов с температурой нагревательной поверхности более 75 °С необходимо предусматривать защитные ограждения.»

- пункта 6.1.7. Свода правил отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха СП 60.13330.2012: «Температура поверхности доступных частей отопительных приборов, воздухонагревателей, а также трубопроводов систем отопления и внутреннего теплоснабжения не должна превышать максимально допустимую по Приложению Д с учетом назначения помещений в жилых, общественных или административных зданиях или категории производственных помещений, в которых они размещаются.

Для отопительных приборов и трубопроводов в детских дошкольных помещениях, лестничных клетках и вестибюлях детских дошкольных учреждений следует предусматривать защитные ограждения для отопительных приборов и тепловую изоляцию трубопроводов.»

Приложение Д предусматривает в жилых, общественных, административно-бытовых помещениях и детских дошкольных учреждениях температура теплоносителя не должна превышать 95 °С.

Вторым важным моментом является учет качества водоподготовки и эксплуатация прибора отопления в условиях, обозначенных в Рекомендациях по применению того или иного типа прибора отопления, подготовленных научно-техническими организациями, например, ООО «Витатерм».

В случае некачественной водоподготовки в жилищно-коммунальной инфраструктуре региона или города (района) существенно возрастают риски аварий отопительных приборов тех типов, которые конструктивно не приспособлены для эксплуатации в теплосетях с высоким содержанием примесей в теплоносителе, в частности, стальных панельных и алюминиевых секционных радиаторов отопления. В результате такие отопительные приборы подвергаются образованию коррозии и свищей, что приводит к их выходу из строя до окончания гарантийного срока службы и разгерметизации, которая создает риски причинения ущерба имуществу в связи с затоплением помещений, а также нанесения вреда здоровью людей в результате термических ожогов горячей водой.

Кроме того, данная проблема весьма актуальна и при монтаже в многоквартирных домах алюминиевых радиаторов отопления. Риски аварий отопительных приборов в данном случае существенно возрастают в связи с высокой физико-химической способностью алюминия к окислению при контакте с теплоносителем и его неспособностью выдерживать серьезные гидроудары и значительные перепады давления в теплосетях.

При этом данная «гипотеза» находит свое подтверждение в материалах судебной практики. Так, официально подтвержденные судебными решениями факты аварий стальных панельных и алюминиевых секционных радиаторов отопления, связанные с плохим качеством водоподготовки, зафиксированы в Удмуртской Республике, Нижегородской, Свердловской, Тюменской, Ульяновской и Челябинской областях. Материалы предоставим по запросу.

В настоящее время необходимо действовать «на опережение», не дожидаясь пока подобные аварийные ситуации, связанные с неэффективной эксплуатацией отопительных приборов произойдут в зданиях жилого фонда и нанесут ущерб имуществу или здоровью жителей.

Отмеченные проблемы были рассмотрены 07.12.2016 г в рамках парламентских слушаний «Импортозамещение продукции высоких переделов на примере отрасли производства систем отопления» в Совете Федерации. По итогам данных парламентских слушаний разработаны Рекомендации парламентских слушаний «Импортозамещение продукции высоких переделов на примере отрасли производства систем отопления» (Приложение №1).

Учитывая изложенное, прошу Вас проработать данный вопрос с членами СРО с целью обеспечения выполнения обязательных требований нормативных документов при проектировании и осуществлении монтажа на строительных объектах отопительных приборов определенных типов с учетом качества водоподготовки в условиях существующей инфраструктуры ЖКХ.

Приложения:

1. Рекомендации парламентских слушаний «Импортозамещение продукции высоких переделов на примере отрасли производства систем отопления».

Исполнительный директор

А.В. Квашнин

Исп. Бородин Олег Александрович
8 (925) 123-05-61, aproBorodin@gmail.com