



АСОНО
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ ОСТАЛИСЬ ПРЕЖНИМИ

Под председательством координатора НОСТРОЙ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко 22 апреля состоялось совместное совещание саморегулируемых организаций СФО в сфере изысканий, проектирования и строительства. В событии приняли участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, эксперт Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ Рамиль Абдулов, директор правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина, ответственный секретарь конкурсной комиссии Росийского союза строителей Екатерина Маркова.

Участники совещания обсудили итоги Президиума Госсовета по строительству, всероссийских съездов национальных объединений строителей, изыскателей и проектировщиков, бизнес-миссии НОСТРОЙ в Индию, мартовской встречи региональных СРО по вопросам развития строительного комплекса Томской области, рассмотрели изменения актуальных требований при страховании компенсационных фондов обеспечения выполнения договорных обязательств.

Об итогах Президиума Госсовета и съездов доложил Максим Федорченко.

Личное участие в Госсовете принял президент НОСТРОЙ Антон Глушков, что говорит о большом авторитете системы строительного саморегулирования в высших эшелонах российской власти.

Президент России в ходе Госсовета отметил, что все базовые задачи, поставленные перед строительной отраслью в сфере жилищного

О чем совещались проектные и строительные СРО Сибирского федерального округа



строительства, остались без изменений. Сохранились оба ближайших «горизонта планирования» — 2030 и 2036 годы; к 2036 году общий объем жилья, построенного начиная с 2025 года, должен достигнуть 1 млрд 383 млн кв. метров, обеспеченность жильем к 2030 году — 33 кв. м на человека, к 2036 году — 38 кв. м, что приблизит нас к уровню развитых стран мира (в Европе данный показатель сегодня составляет 40 кв. м, в Китае 43 кв. м; в России

к настоящему времени, по данным вице-премьера Марата Хуснуллина, достигнута средняя обеспеченность жильем 29,5 кв. м на человека). При этом развитие сегодня следует сосредоточить вокруг опорных населенных пунктов; их примерно 2150, и именно на них теперь планируется сконцентрировать основные меры государственной поддержки. Отдельно президент России остановился на банковских комиссиях, взимаемых с застройщиков,

оплата которых фактически перекладывается на плечи граждан, поскольку застройщики вынуждены «вшивать» ее в стоимость квадратного метра. Президент дал задание прекратить практику взимания таких комиссий, и Сбер и ВТБ уже их отменили — правда, предупредив, что это может вынудить их сократить выдачу льготной ипотеки, поскольку она становится им невыгодна.

Окончание на стр. 5

АКТУАЛЬНО

14 мая в Новосибирске, в рамках Сибирского аудиторского форума состоялся круглый стол «Прозрачность, доступность и достоверность информации как одно из условий устойчивого функционирования ЖКХ». В числе участников заседания, прошедшего под руководством председателя Комиссии Общественной палаты РФ по ЖКХ, строительству и дорогам Галины Дзюбы, были заместитель губернатора Новосибирской области Олег Клемешов, депутат Госдумы РФ Дмитрий Аверов, вице-президент Российского Союза строителей, председатель Комиссии по вопросам ЖКХ, градостроительства и дорожного комплекса Общественной палаты НСО Максим Федорченко.

Галина Дзюба подчеркнула важность и особую социальную чувствительность темы круглого стола, которая насущным образом касается буквально каждого гражданина страны. Олег Клемешов, приветствовав собравшихся от лица губернатора Новосибирской области Андрея Травникова, указал на высокую практическую значимость подобных мероприятий, помогающих профессионалам — руководителям управляющих компаний, профильных СРО, надзорных органов, ауди-

торам, экспертам, в живом диалоге выработать подходы к решению важных отраслевых проблем ЖКХ. Дмитрий Аверов кратко рассказал о текущей законодательной работе Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ в сфере правового регулирования сферы жилищно-коммунального хозяйства. По его словам, согласно принятой дорожной карте, в работе Комитета сегодня находится 20 законопроектов, направленных на повышение прозрачности формирования тарифов, совершенствование отношений между УК и собственниками, и т.д.

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Александр Полищук выступил с большим докладом, обобщающим правоприменительную практику региональных инспекций и содержащим ряд концептуальных предложений для ее качественного улучшения. Среди них — введение права для органов МСУ устанавливать размер платы за содержание жилого помещения (если собственники не успели сделать это в течение месяца после выбора способа и субъекта управления), возложение на собственников обязанности предоставления в УК,

ЖСК или ТСЖ сведений для ведения реестра собственников в течение 30 дней с момента регистрации права собственности, и другие.

Начальник отдела налогообложения юридических лиц УФНС России по Новосибирской области Степан Жигулин раскрыл основные изменения, произошедшие в 2025 году в налоговом законодательстве в части налогообложения НДС для управляющих компаний сферы ЖКХ (показал, среди прочего, как меняется налогооблагаемая база использования управляющими компаниями субсидий и сбор средств с собственников за потребленные коммунальные ресурсы).

О влиянии на отрасль ЖКХ налоговой реформы, о некоторых предлагаемых путях преодоления негативных последствий данного реформирования рассказала директор ООО «Институт Управления ЖКХ» Ирина Маликова.

Практические вопросы взаимодействия управляющих организаций с аудиторскими компаниями, о воз-

можностях, которые открывает профессиональный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющих компаний для самих УК (в части совершенствования формирования тарифов и повышения качества внутренней учетной политики), раскрыли в своих выступлениях директор НП «Национальный Жилищный Конгресс» Татьяна Вепрецакая, директор ООО АФ «Галактик-Инфо» Галина Апушкина, директор ООО «Аудит-Партнер» Надежда Бархатова. Среди высказанных ими предложений — включение в перечень организаций, подлежащих обязательному аудиту, управляющих компаний в ЖКХ, а также включение в перечень аудиторских услуг проверки правильности расчетов тарифов. Более радикально прозвучала инициатива принципиально «убрать коммерческую составляющую» из системы ЖКХ, направив всю экономию на улучшение качества жилищного фонда, благоустройство территорий.

Окончание на стр. 2



В НОМЕРЕ:

➤ **НА ШАРЕ ЗЕМНОМ, ГРОЗЯЩЕМ ВЗОРВАТЬСЯ**
В Новокузнецке обсудили проблемы сейсмологии

Стр. 2

➤ **«ОБХОДЯТСЯ ДОРОГО, НО БЕЗ НИХ НЕЛЬЗЯ»**
О современном этапе освоения ТИМ

Стр. 4

➤ **БИЗНЕС-МИССИЯ ВЫПОЛНИМА**
Утолят ли индийцы наш кадровый голод

Стр. 5

➤ **НЕГОДЯЕВ — НА МАРКИРОВКУ**
Можно ли «обелить» рынок цифровизацией

Стр. 7

➤ **НЕТЛЕННА ЛИШЬ ДОБРОДЕТЕЛЬ**
Об авторе первого в мире завода-автомата

Стр. 8

➤ **«ЗА МОИМ ОКНОМ 18 БЕРЕЗ»**
Каким должно быть озеленение города

Стр. 10–11



НАУКА И ПРАКТИКА

23 апреля в Новокузнецке Ассоциация «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» совместно с Архитектурно-строительным институтом Сибирского государственного индустриального университета (СибГИУ) и при поддержке Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) провела традиционную ежегодную научно-практическую конференцию по вопросам технического регулирования «Проблемы современной сейсмологии». Это уже третья конференция (из 18 проведенных конференций), посвященная вопросам проектирования строительных конструкций в сейсмических районах. Тема конференции, учитывая последние разрушительные землетрясения в азиатском регионе (Мьянма, Таиланд, Филиппины, Китай и другие государства), более чем актуальна. Проведенная конференция явилась первым торжественным мероприятием, посвященным 65-летию Архитектурно-строительного института СибГИУ и 95-летию самого СибГИУ.



Работа конференции началась с приветствия координатора НОПРИЗ и НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максима Федорченко. Он поздравил участников конференции с юбилеями Архитектурно-строительного института СибГИУ и самого СибГИУ, а также отметил, что, несмотря на определенные экономические трудности, все основные стратегические задачи, поставленные перед проектно-строительной отраслью, — сохранились; об этом говорилось на недавнем Президиуме Госсовета по строительству. Это касается и инфраструктурного строительства, и жилищного — с достижением плановых показателей жилья на одного жителя страны: 33 кв. метра — к 2030 году, и 38 кв. м — к 2036 году. Максим Федорченко указал на важность проводимых исследований в области строительства в сейсмических районах, актуальность совершенствования нормативной базы в этой сфере, и пожелал плодотворной работы участникам конференции.

Ректор СибГИУ Алексей Юрьев осветил задачи, стоящие перед университетом в части высокопрофессиональной подготовки его выпускников, и отметил плодотворную совместную многолетнюю работу Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» и Архитектурно-строительного института СибГИУ.

Директор Архитектурно-строительного института Ирина Зоря рассказала о плане торжественных мероприятий, посвященных 65-летию института, и призвала участников конференции принять в них самое активное, в том числе и информационное, участие.

В заключение торжественной части конференции директор Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр», кандидат технических наук Сергей Яковлев вручил медали «Знак Почета» от НОПРИЗ за большой вклад в развитие саморегулирования в стро-

НА ШАРЕ ЗЕМНОМ, ГРОЗЯЩЕМ ВЗОРВАТЬСЯ...

В Новокузнецке обсудили проблемы современной сейсмологии



ительстве помощнику директора Ассоциации Ольге Шандрук и доценту кафедры ИКСТИМ Елене Алашиной.

В деловой части конференции первым выступил почетный строитель России Алексей Побожий с докладом «История сейсмостойкого строительства в Новокузнецке». Он напомнил о землетрясениях 1823, 1897 и 1903 годов на территории современного Новокузнецка, а также о следах еще более древних землетрясений. Отмечено, что устье реки Томи могло быть образовано древним тектоническим разломом. В 1903 году губернская строительная комиссия приняла решение, что в городе Кузнецке при строительстве двухэтажных зданий первый этаж может быть кирпичным, а второй — только деревянным. Справедливо считалось, что деревянные конструкции более сейсмостойки, чем кирпичные. В настоящее время, в зависимости от состава грунтов, отдельные площадки строительства города имеют расчетную сейсмичность 6, 7 и 8 баллов, что учитывается при проектировании и строительстве зданий и сооружений.

Второй доклад соответствовал общему названию конференции «Проблемы современной сейсмологии» и касался новой теории причин землетрясений и извержений вулканов



на Земле. Сергей Яковлев напомнил слушателям о существующей теории причин землетрясений, связанной с движением тектонических плит конвекционными потоками тепла внутри Земли, отметил ее недостатки и рассказал о новой теории причин землетрясений, связанной с гравитационным воздействием Луны на Землю через циклические приливы в океанах и морях. Малоцикловая усталость базальтов океанических плит и границ континентальных плит приводит к образованию глобальных километровых трещин, что и вызывает землетрясения и извержения вулканов. В качестве основных доказательств новой теории причин землетрясений докладчик привел сведения о планетотрясениях на Венере, Луне и Марсе, а также факты строительства несейсмостойких древних «античных» сооружений в Средиземноморье. При этом автор сослался на книгу «Хронология катаклизмов на Земле», выпущенную издательством МИСИ-МГСУ в 2024 году, которую можно свободно скачать на сайте Ассоциации в разделе «Техническое регулирование» (все участники прошедшей конференции получили эту книгу в подарок).

В докладе предложена программа дальнейших исследований по новой теории причин землетрясений и извержений вулканов.



По информации Сергея Яковлева, на первом этапе программы, в Ассоциации уже начаты тестовые расчеты земной коры как балки на упругом основании.

Доклад начальника отдела расчетов строительных конструкций ООО «СибПСК» Татьяна Петровой касался особенностей расчета металлических конструкций с учетом сейсмичности в разных программных комплексах.

Главный специалист геодезического отдела ООО «ОК «Сибшахтострой», кандидат технических наук Денис Новоселов поделился опытом создания цифровых двойников крупных торгово-развлекательных центров в Новокузнецке.

В заключительном докладе кандидат технических наук Владимир Бедарев рассказал о влиянии геометрических размеров профиля арматуры и геометрических размеров монолитных железобетонных колонн на сейсмостойкость зданий и сооружений.

Заканчивая конференцию, Сергей Яковлев отметил высокий технический уровень докладов, поблагодарил всех участников конференции и пригласил их вновь встретиться на следующей научно-практической конференции в 2026 году.

Сибстройинформ

АКТУАЛЬНО

ЗДЕСЬ НАДО ВСЮ СИСТЕМУ МЕНЯТЬ?..

Начало на стр. 1

Все плюсы и минусы аудита и ревизионной проверки управляющих компаний раскрыла в своем докладе директор ООО «Аудиторское агентство» Анастасия Кремнева.

О преимуществах дальнейшей цифровизации сервисов по предоставлению услуг в сфере ЖКХ сообщила первый заместитель директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Ольга Сердюк.

Сделать специальные стандарты основой взаимодействия собственников и управляющего многоквартирным домом субъекта предложила директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер. Рекомендуются, в частности, ввести в действие разработанные Фондом документы для собственников жилья и управляющих: «Стандарт содержания МКД...» и «Стандарт услуг управления МКД...». Они помогут обеспечить одинаковое понимание собственниками и управляющими сути каждой работы и услуги, а в перспективе могут стать

В рамках Сибирского аудиторского форума состоялся круглый стол по повышению прозрачности и устойчивому функционированию ЖКХ

стандартами саморегулируемых организаций в сфере управления МКД.

На необходимость установления прозрачных тарифов в сфере ЖКХ и повышения реальной ответственности собственников указал в своем выступлении председатель Общественного совета при государственной жилищной инспекции Новосибирской области Владимир Ермола.

Вице-президент Российского Союза строителей, председатель Комиссии по вопросам ЖКХ, градостроительства и дорожного комплекса Общественной палаты НСО Максим Федорченко подчеркнул, что первоочередной, главной целью деятельности всей сферы ЖКХ является обеспечение безопасных и комфортных условий для жизни российских граждан. Именно с этого ракурса следует определять и оценивать все меры по реформированию и обновлению отрасли. Отметив важность роли надзорных органов в ЖКХ, Максим Федорченко, вместе с тем, указал на

определенную перегруженность региональных жилищных инспекций. Преодолеть этот дисбаланс можно было бы, в законодательном порядке разрешив им передавать часть их функций профильным саморегулируемым организациям.

О существенных преимуществах саморегулирования в сфере ЖКХ, управления многоквартирными домами говорили в своих выступлениях и другие докладчики. Так, вице-президент Ассоциации НП «Национальный Жилищный Конгресс» Александр Гурылев предложил рассматривать СРО в сфере управления МКД как эффективный инструмент повышения информационной прозрачности и управленческой ответственности в отрасли ЖКХ в целом. Высокий институциональный потенциал системы СРО для управления МКД отметил председатель Комиссии Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа — Югры по общественному контролю,

антикоррупционной политике, территориальному развитию и местному самоуправлению Александр Тарасенко.

С большим интересом был воспринят доклад председателя Общественной палаты Кировской области Сергея Улитина, содержащий юридически обоснованные предложения по установлению на законодательном уровне нормативного срока отключения систем горячего водоснабжения в период ежегодного планово-профилактического ремонта.

Подводя итоги, Галина Дзюба подчеркнула важность и актуальность всех прозвучавших выступлений. По ее оценке, обсуждение проблем отрасли ЖКХ объединенным составом (с участием органов власти, надзорных органов и профильных саморегулируемых организаций) является наиболее эффективным и продуктивным, и состоявшийся диалог, несомненно, увенчается должным результатом.

Записал А. Русинов

НАУКА И ПРАКТИКА

«ТОЛЩИНА ПОДУШЕК ДОСТИГАЛА 20 МЕТРОВ»

Открыт новый способ снижения сейсмической нагрузки

Российские ученые изобрели инновационный способ ликвидации просадки и снижения сейсмической нагрузки на основания фундаментов сооружений, возводимых на просадочных грунтах.

Подробностями поделились авторы разработки — специалисты АО НИЦ «Строительство»: начальник центра исследования свайных фундаментов НИИОСП им. Н.М. Герсевича Сергей Рытов и ведущий научный сотрудник лаборатории новых видов свайных фундаментов центра исследования свайных фундаментов НИИОСП им. Н.М. Герсевича Иван Попсуенко.

— Расскажите, каких целей позволяет добиться ваше изобретение?

— Есть такое понятие: технический результат изобретения. В нашем случае он состоит в повышении надежности, безопасности и снижении материалоемкости зданий, возводимых на просадочных грунтах в сейсмических районах. Просадочные грунты, напомним, — это грунты, которые при замачивании способны значительно уплотняться от собственного веса.

В некоторых случаях грунтовые условия могут увеличивать расчетную сейсмичность площадки.

— Что послужило «первичным импульсом» для разработки?

— Идея изобретения зародилась в июне 2023 года, когда мы приступили к научному сопровождению устройства котлованов для замены просадочных грунтов на уплотненные подушки из песчано-гравийной смеси (ПГС) под здания и сооружения одного из российских аэропортов. Огромные масштабы котлованов (около 1 млн м³ земляных работ) продиктовали необходимость учета их влияния на возможное изменение категории грунтов по сейсмическим свойствам. Мы провели поверочные расчеты, которые показали, что расчетная сейсмичность площадки может быть снижена при применении грунтовых подушек из ПГС в основании плитных фундаментов. Чтобы подтвердить данные расчеты, необходимо провести сейсморайонирование в два этапа: первичное — перед строительством, и вторичное — после устройства грунтовых подушек из ПГС.

При этом две задачи (ликвидация просадки путем полного замещения просадочных грунтов и снижение сейсмической нагрузки на сооружение) решаются одним приемом — устройством подушки из ПГС, что и привело к созданию данного изобретения.

— Опишите подробнее, как шла работа над изобретением.

— Изобретение по патенту РФ 2831855 возникло, как уже говорилась, в ходе научного сопровождения АО НИЦ «Строительство» НИИОСП им. Н.М. Герсевича масштабных строительных работ по полному замещению просадочных грунтов II типа на площади около 100 га в районе реконструируемого аэропорта; расчетная сейсмичность площадки составляет более 7 баллов.

Под большей частью сооружений аэропорта запроектировано полное замещение просадочных грунтов II типа на уплотненные подушки из ПГС. Толщина этих подушек достигала 15–20 м, размеры по верху подушек под отдельные сооружения достигали 200 и более метров (на фотоиллюстрации показано устройство преобразованного основания одного из сооружений аэропорта при глубине котлована 19 м).

Так как за контуром здания остаются просадочные грунты, то в процессе эксплуатации они могут вызывать просадки по периметру сооружений. В связи с этим грунтовые по-



душки выполнялись на 4–5 м шире от контура фундаментной плиты зданий. Это позволило снизить расчетные деформации плиты в случае реализации просадки за контуром зданий.

Влияние масштабной замены просадочных грунтов на расчетную сейсмичность наиболее достоверно можно оценить повторным микросейсморайонированием территории. Для приближенной оценки достаточно с использованием известных геофизических методов установить скорости продольных и поперечных поверхностных волн на подушках, и для сравнения — на окружающих грунтах.

— Насколько снижается сейсмическая нагрузка на основание в результате применения вашего изобретения?

— Повышение жесткости оснований при их масштабных преобразованиях в уплотненные, закрепленные массивы, замещении гравием на большие глубины позволяет перевести грунты из III во II категорию по сейсмическим свойствам (по СП 14.13330), что снижает коэффициент динамичности при расчете сооружений при сейсмических воздействиях.

— А какими приемами ликвидируются уже возникшие просадки?

— Возникшую просадку ликвидировать невозможно, возможно ее стабилизировать и укрепить основание и, если требуется — усилить конструкции самого здания.

— Расскажите, кого из коллег в России и в мире вы опередили, запатентовав изобретение?

— Нам неизвестны подобные другие технические решения, кроме прототипа в России, выбранного при оформлении изобретения.

— Можно ли привести примеры, кто и где ранее вел аналогичные разработки?

— Подобными исследованиями занимались многие ученые и коллективы научно-исследовательских организаций и ВУЗов, начиная с XX века — эта работа сопровождала инженерную подготовку обширных территорий оснований, в т.ч. на просадочных грунтах, в сейсмических районах.

В этих исследованиях принимали участие многие научные учреждения, в том числе НИИОСП им. Н.М. Герсевича, ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, ЦНИИПромзданий,



Фундаментпроект, Казахский Промстройинипроект, Красноярский Промстройинипроект, Дальневосточный Промстройинипроект, Институты сейсмологии Таджикистана и Узбекистана.

Большой вклад внесли выдающиеся советские и российские ученые: доктор технических наук, профессор Доминик Доминикович Баркан, вице-президент Российской Академии архитектуры и строительных наук Вячеслав Александрович Ильичев, доктор технических наук, профессор Яков Моисеевич Айзенберг, доктор технических наук, профессор Крутов Владимир Иванович, доктор технических наук, профессор Леонид Рувимович Ставицер, кандидаты технических наук Андрей Юрьевич Курдюк, Любовь Викторовна Лаврусевич и многие другие.

— В России около 30% территории расположено в сейсмоопасных районах. Каким в этом свете видится масштаб практического использования изобретения?

— Тут надо учесть, что эффект от изобретения ощутим только при размерах основания и площади преобразования грунта, сопоставимых с длиной волны при землетрясении. Иными словами, только масштабные преобразования грунтов в основании больших по площади зданий, как например, в комплексе сооружений аэропорта, способно привести к ощутимому снижению сейсмичности участка строительства. Ясно, что для небольших объектов (с размерами меньше длины сейсмической волны, возникающей при землетрясении), подобные масштабы могут быть экономически нецелесообразны.

Для дальнейшего развития описанного подхода важно получить максимум информации о снижении расчетной сейсмичности площадки реконструкции аэропорта. В настоящее время для широкого внедрения необходимо провести повторное микросейсморайонирование преобразованной территории.

— В какой мере изобретение способно обезопасить здания от прогрессирующего обрушения?

— Данное техническое решение снижает расчетную сейсмичность площадки — как следствие, снижаются и расчетные усилия в конструкциях при особом сочетании нагрузок. Более точную оценку можно дать на основе повторного сейсморайонирования.

— Насколько изобретение учитывает требования действующих нормативных документов в строительстве? Требуется ли внесение изменений в нормативные документы?

— Данное изобретение учитывает требования действующих нормативных документов в строительстве. Так, СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений» и Методическое пособие к этому своду правил рекомендуют при застройке больших площадей на просадочных грунтах в сейсмических районах осуществлять площадное преобразование с целью устранения просадочных свойств.

Если говорить о внесении изменений в нормативные документы — полезно будет в разделе 6.13 того же СП 22.13330 прописать требование: в случае площадного преобразования грунтов в сейсмических районах проводить повторное сейсморайонирование по окончании такого преобразования. А в п. 4.6. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» целесообразно усилить до обязательного требование к повторному проведению сейсморайонирования после преобразования грунтов.

— Какие действия нужно предпринять для внедрения изобретения в практику? Требуется ли здесь поддержка государственных органов, проектного и строительного бизнес-сообщества?

— На наш взгляд, государство должно быть заинтересовано в сокращении сроков строительства, реализации оптимальных и надежных решений, во внедрении прогрессивных разработок. Эффект от ликвидации просадочных свойств грунтов с последующим повторным микросейсморайонированием в сейсмических регионах — очевиден: это повышение надежности и безопасности объектов. Снижение расчетной сейсмичности позволяет запроектировать более экономичные конструкции, снизить себестоимость строительства. Проектировщики могли бы включать описанный метод для ликвидации просадочных свойств грунтов в сейсмических районах в проектирование с проведением опытных работ.

— По вашей оценке, насколько высоко уровня профессиональной подготовки исполнителей требует использование вашего изобретения на практике?

— Для использования данного изобретения достаточно обеспечить строительный контроль в рамках требований СП 45.13330. Все работы должны проводиться квалифицированным персоналом. Особых требований к квалификации исполнителей нет.

— Какие минимально-необходимые ресурсы требуются на начальном этапе внедрения инновации?

— Для начала нужны средства для повторного микросейсморайонирования оснований на просадочных грунтах в сейсмических районах.

Беседовал А. Русинов
По материалам «СГ»



ЦИФРОВИЗАЦИЯ**«ОБХОДЯТСЯ ДОРОГО,
НО БЕЗ НИХ УЖЕ НЕЛЬЗЯ»****В Новосибирске обсудили современный этап освоения технологий информационного моделирования**

Какова ситуация с освоением технологий информационного моделирования в региональном проектировании и строительстве? Какие проблемы нужно преодолеть для успешного внедрения ТИМ/BIM в производственный процесс? Ответы на эти вопросы искали участники круглого стола «Внедрение и использование технологий информационного моделирования в строительстве», который прошел в Новосибирске в рамках XVIII Международной научно-технической конференции «Актуальные вопросы архитектуры и строительства», посвященной 95-летию Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета.

Организаторы круглого стола проанализировали ситуацию с использованием технологий информационного моделирования в проектировании и строительстве. Они постарались реалистично оценить опыт применения ТИМ/BIM, выявив проблемы их внедрения в производственный и образовательный процессы.

С докладами и сообщениями выступили представители ведущих российских проектных компаний, отечественных разработчиков программного обеспечения, учебных заведений, профильных саморегулируемых организаций.

С приветственными словами к собравшимся обратились ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович и заместитель мэра — начальник Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Евгений Улитко. Юрий Сколупович подчеркнул возрастающую роль создателей российского программного обеспечения для ТИМ и кратко описал широкие возможности возглавляемого им вуза в работе по подготовке и переподготовке специалистов в сфере технологий информационного моделирования.

Евгений Улитко указал на основополагающую значимость квалифицированных инженеров на стройке; как бы ни росла цифровизация, в какие бы заоблачные дали не поднимался потенциал искусственного интеллекта — они в любом случае останутся инструментом для воплощения идей человеческой инженерной мысли.

**НЕ ХВАТАЕТ ЕДИНЫХ
СТАНДАРТОВ**

Руководитель отдела продаж по Сибири и Дальнему Востоку ООО «Нанософт» Семен Гладких отметил, что на сибирских стройках по-прежнему предпочитают «традиционные» 2D-чертежи, а вовсе не трехмерные информационные модели. Распространенность, практическое «проникновение» технологий 3D, открывающих новые возможности для автоматизации и специализации производственных процессов, он оценил в 20%, остальные 80% по-прежнему приходятся на долю привычных двух измерений. Упомянутые 20 процентов «передовиков» представлены преимущественно крупными и крупнейшими российскими компаниями и корпорациями; по мнению Семена Гладких, одна из ключевых задач сегодняшнего дня — значимо увеличить эту долю (хотя бы до 50%), в том числе, за счет небольших региональных компаний. Системным препятствием на пути решения данной задачи является фактическое отсутствие действующих инфомоделей полного жизненного цикла и единых стандартов, определяющих требования к этой целевой модели. По признанию Семена Гладких, существующий огромный опыт «Нанософта» охватывает преимущественно проектную стадию реализации ТИМ. Полноценно функционирующая строительная инфомодель, а также инфомодель этапа эксплуатации — совершенно отдельные ипостаси, почти не связанные между собой. Пока наибольшее распространение на региональном уровне получили ТИМ на стадии проектных работ; строительные инфомодели, особенно такие, в которых обеспечено оперативное и полное обновление на основе поступающей с реальной стройки исполнительной информации (в том числе с квадрокоптеров, с аппаратов высокоточного лазерного сканирования и т.п.) — большая редкость.

ОПЫТ РОСАТОМА

Опытом внедрения и работы в ТИМ поделился эксперт архитектурно-строительного отдела АО «ГСПИ» Госкорпорации «Росатом» Максим Волков. «Мы являемся наиболее активными тестируемыми и потребителями всего того программного обеспечения в сфере ТИМ, которое действует в России», — подчеркнул он. — У нас накоплен большой практический опыт работы в ТИМ на основе применения как зарубежного, так и отечественного софта на крупных, сложных объектах повышенного уровня ответ-



ственности. Собственно, мы другие практически не проектируем, и поэтому информационное моделирование сегодня используется во всех наших проектах».

В частности, важен и поучителен опыт эффективного и непосредственного (не «через заказчика») ТИМ-взаимодействия между строителями и проектировщиками на объекте реконструкции. Импортруя подробную трехмерную съемку («облако точек») с лазерных сканеров в свою проектно-технологическую модель, инженеры ГСПИ могли сразу видеть отклонения и оперативно корректировать свои решения для последующих этапов реконструкции, исходя из реальной ситуации на объекте: расположения инженерных систем, состояния строительных конструкций и т.п. Полезным и во многом передовым для России является опыт передачи действующих информационных моделей объектов службам заказчика — которые, в итоге, становятся объединяющим звеном для реализации модели полного жизненного цикла.

Максим Волков отметил высокую техническую сложность, уникальность и частичную засекреченность объектов Росатома, которые госкорпорация возводит не только в России, но и во многих других странах мира. При этом именно с такими крупными, сложными объектами, как электростанции, блоки исследовательских атомных реакторов, центры ядерной медицины и пр. по-настоящему удобно работать в технологиях информационного моделирования, помогающим избежать несоответствий при проектировании и обеспечивающими синхронность работы всех отделов.

Максим Волков привел в качестве примера проектирование нового многоцелевого быстрого исследовательского реактора (МБИР), которое продолжается в настоящее время. Реактор уникален не только для России, но и для всего мира. «На текущий момент данный проект разрабатывается одновременно в пяти российских филиалах АО «ГСПИ» Росатома; физически он располагается более чем на 7 серверах, содержит свыше 600 рабочих файлов и состоит примерно из 145 тысяч элементов», — рассказал Максим Волков. Ежедневно производится синхронизация информационной модели реактора с учетом всех внесенных изменений, устраняются коллизии, возникающие при сопряжении многочисленных инженерных систем. Вести на современном уровне такую работу без ТИМ практически невозможно.

**ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ —
БОЛЬ КРУПНЫХ
ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Существенной проблемой ТИМ в России Максим Волков назвал сохраняющиеся трудности с импортозамещением зарубежного ПО. «Это боль для всех крупных российских проектных организаций, особенно для государственных... Особенно для нас. На нынешнем уровне «импортозамещенное» российское ПО позволяет неплохо моделировать. Но проектировать в отечественном софте, постоянно внося в модель изменения, с возможностью их быстрого автоматизированного отображения, практически невоз-

можно», — пояснил Максим Волков. — Пока ни одно из имеющихся решений не способно «закрыть» все проектные потребности сложных проектов, которые в силу технологической специфики требуют внесения и оперативного отображения огромного количества изменений».

Также необходимо преодолеть проблемы с финальным оформлением «рожденной в ТИМ» проектной документации, необходимым для того, чтобы чертежи соответствовали нормативам системы проектной документации для строительства (СПДС). «Эта работа по-прежнему делается в 2D, в ручном режиме, — посетовал Максим Волков. — Постоянно работая с крупными и сложными проектами, где много комплектов проектной документации и где в нее вынуждены вносить много изменений, мы вынуждены большие трудозатраты нести именно на этом рутинном этапе. Преодолеть данную проблему пока никак не можем, поскольку на текущий момент у (российских) вендоров отсутствуют готовые шаблоны оформления комплектов проектной документации по требованиям СПДС. Выходом здесь может быть обращение в Минстрой России с предложением о введении (сметного) коэффициента 1,3 на информационные модели проектов, разрабатываемых на основе отечественного программного обеспечения. При внедрении такого (повышающего) коэффициента намного больше компаний стали бы применять российское ПО в сфере технологий информационного моделирования».

**СОЗДАВАЯ СРЕДУ ОБЩИХ
ДАННЫХ**

Об информационном обмене между основными участниками цифровой вертикали строительной отрасли, а также о взаимодействии участников с внешними информационными системами рассказал заместитель руководителя аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (СРО АСОНО) Алексей Щербаков.

Он напомнил, что АСОНО является одной из крупнейших региональных строительных саморегулируемых организаций, объединяя сегодня в своих рядах более 1700 строительных компаний. В целях развития цифровизации стройкомплекса на базе АСОНО был создан Центр цифровых компетенций. Одной из важных задач центра стало обеспечение эффективного «включения» подрядных компаний Новосибирской области, работающих с объектами госзаказа, во взаимодействие с Информационной системой управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП). Как сообщил Алексей Щербаков, в ИСУП НСО сегодня включено 248 объектов капитального строительства, туда предоставлен доступ 252 пользователям.

Параллельно идет работа по интеграции других внешних информационных систем (Единой цифровой платформы экспертизы и др.). Совсем недавно, 8 апреля, в Новосибирской области успешно произведена тестовая интеграция ИСУП с ИС Госстройнадзора НСО. «Это важный шаг на пути к оптимизации процессов строительства и повы-

шения прозрачности взаимодействия между застройщиками и контролирующими органами», — подчеркнул Алексей Щербаков.

Заместитель руководителя аппарата АСОНО поделился опытом использования программного продукта «ЭКЗОН» — это экосистема для управления строительными процессами, являющаяся, в том числе, эффективным комплексным инструментом для обеспечения разнонаправленного взаимодействия между участниками инвестиционно-строительной деятельности, с внешними информационными системами (в том числе с ИСУП).

СТАВЬТЕ РЕАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ

О том, какие реальные текущие задачи можно решать, используя современные инструменты ТИМ (BIM), рассказал директор по стратегическим проектам ООО «АИ-БИМ» Алексей Пелипенко. Он показал, что даже в отсутствие полноценного внедрения ТИМ (когда создается развивающаяся модель, действующая в течение всего жизненного цикла объекта капитального строительства) его отдельные элементы способны сослужить полезную службу участникам строительной деятельности. Речь идет таких направлений, как подсчет объема и стоимости работ, контроль качества, проверка принимаемых проектных решений на коллизии (недопустимые пространственные и хронологические пересечения), и т.п. Алексей Пелипенко поделился опытом создания «строительной BIM-модели и возможностями использования ее основных опций. «Что делать, если у вас нет BIM-модели? — задается далее риторическим вопросом Алексей Пелипенко. — Ответ прост: автоматизировать другие этапы!».

Он призвал относиться к ТИМ прагматично, не стремясь любой ценой «нагрузить инновационными» буквально каждый проект. К примеру, на его взгляд, создание моделей 4D для простых объектов (вроде средних размеров жилого дома) — нецелесообразно, их лучше «приберечь» для сложных и крупномасштабных сооружений промышленного назначения, энергетики и т.п.

ВЗЯТЬ В ДОЛГ У БУДУЩЕГО

Результатам рабочих процессов проектирования на основе исходных данных в формате ТИМ, стратегическому и тактическому анализу ценности этих результатов посвятил свое выступление руководитель группы управления информационным моделированием «Спектр Холдинг» Дмитрий Решетняков. Он, среди прочего, обратил внимание на объективно возросшие требования к цифровизации проектирования и строительства. Более глубокого погружения в цифру сегодня требуют органы исполнительной власти, цифровизацией прошиты технологические требования всех крупных заказчиков, она всё больше укореняется в ожиданиях потребителей, в эволюции условий эксплуатации объектов. При этом не стоит строить иллюзий: цифровизация не обходится дешево. И в каком-то отрезке времени затраты трудовых, финансовых ресурсов оказываются выше, чем получаемый от внедрения новых технологий эффект. Дмитрий Решетняков назвал этот дисбаланс «технологическим долгом производительности». К появлению такого специфического долга надо относиться взвешенно; в любом случае, как подчеркнул спикер, задачи будущего невозможно решать инструментами прошлого. Технологии информационного моделирования в данной трактовке — как раз инструмент будущего: да, пока он обходится дорого, но без него уже нельзя.

Вместе с тем, огранка любого инструмента — полностью в человеческих руках. Дмитрий Решетняков в связи с этим представил собственную «концепцию оптимизации инструмента проектирования будущего». Эта концепция как раз определяет сегодняшние прикладные требования к цифровому инструменту; в их числе — его способность свести к минимуму (или к полному отсутствию) механические действия человека, простота адаптации, максимально понятный и доступный человеку интерфейс и язык взаимодействия, комплексность результата работы, вариатбельность формата предоставления результата, высокая скорость отклика. Опираясь на концепцию, Дмитрий Решетняков сравнил возможности, которыми сегодня распо-

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

лагают нейронные агенты и нейронные ассистенты, а также поделился практикой использования нейронного ассистента в работе проектировщика. Как выяснилось, «ассистент» хорошо помогает на этапе подготовки информации — формировать выборки элементов и их тэги, а на этапе оформления документации — наносить размеры и маркировать элементы на чертежах.

КАК ГОТОВЯТ «ЦИФРОВЫЕ» КАДРЫ

Руководитель направления по работе с учебными заведениями АО «СиСофт Девелопмент» Сергей Галкин разобрал важную тему подготовки специалистов в области технологий информационного моделирования. Описывая текущую ситуацию с внедрением ТИМ в учебный процесс вузов, он сообщил, что к настоящему времени все базовые кафедры с 1 по 3 курсы обеспечили 100-процентное использование САД, у них имеется достаточное количество методических материалов, они довольно легко переходят на отечественные решения. На выпускающих кафедрах (3–4 курсы плюс магистратура) до 30 процентов профессорско-преподавательского состава используют со-

временные ТИМ-решения в обучении. Насущной задачей выпускающих кафедр является освоение «отстающими» в цифровом плане преподавателями новых технологий, замещение иностранного софта.

Сергей Галкин рассказал о возможностях действующих программ подготовки и переподготовки специалистов. Попутно он упомянул о новом большом (260 академических часов) курсе «Цифровой учитель черчения», реализуемом совместно с Санкт-Петербургским политехническим Университетом Петра Великого, а также о курсе «Информационное моделирование промышленных объектов на основе информационной модели газотурбинной электростанции» (создан совместно с Московским энергетическим институтом и Санкт-Петербургским архитектурно-строительным университетом).

Тему обучения кадров продолжила старший преподаватель кафедры градостроительства и городского хозяйства НГАСУ (Сибстрин) Юлия Чмир, выступив с докладом «Наращивание потенциала применения технологий информационного моделирования в образовательной среде».

Она напомнила, что, в целом, подготовка кадров осуществляется в соответствии с тре-

бованиями профессионального стандарта «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Юлия Чмир показала, какие программные продукты отечественных разработчиков сегодня уже используются либо готовятся к использованию на всех этапах обучения не только студентов, но и школьников, рассказала об основных и факультативных курсах подготовки. Важным аспектом здесь является приоритетная ориентация на практический результат. Примером могут служить курсы «Современные подходы к проектированию наружных инженерных сетей на территории образовательных учреждений с использованием российского программного обеспечения», «Информационная модель как часть цифрового двойника», и т.п. В ходе последнего из упомянутых курсов анализируется практическая значимость применения цифровых двойников, прорабатываются этапы создания информационной модели, определяются базовые различия между инфомоделью и цифровым двойником. В программы обучения «вшиваются» основы ТИМ как базового инструмента управления имущественным активом на всём протяжении его жизненного цикла, включая вопросы планового и внепланового обслуживания, реконструк-

ции, технического перевооружения и вывода из эксплуатации.

Не оставлены в стороне и вопросы финансирования: они, среди прочего, освещаются в рамках курса «Интеграция сметной работы в общий процесс разработки информационной модели актива». Студенты обучаются «оцифровке» проектно-строительных процессов, созданию инфомоделей и работе с ними не только абстрактно, но и на примере учебных корпусов их любимого учебного заведения, что вдвойне полезно (примером может служить создание сводной информационной модели студенческого городка НГАСУ (Сибстрин)). Обучение выстраивается таким образом, чтобы выпускники могли успешно применять свои навыки и в проектно-строительных компаниях, и в эксплуатирующих организациях, и в структурах государственного заказчика.

Подводя итоги круглого стола, участники высоко оценили актуальность и глубину проработки вынесенных на обсуждение вопросов; по их общему мнению, практика проведения таких круглых столов должна быть продолжена — как и цифровизация проектно-строительной деятельности в целом.

Записал А. Русинов

ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Начало на стр. 1

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ: УРАВНИЛОВКА УХОДИТ В ПРОШЛОЕ

Стремительный рост объемов индивидуального строительства (за прошлый год в России было введено 62 млн кв метров индивидуального жилья) оказался не вполне предвиденным для федеральной власти и, согласно озвученной Маратом Хуснуллиным на Госсвете позиции, сейчас рассматривается вариант выделить ИЖС в отдельный нацпроект, после чего оказывать господдержку «индивидуалам» уже в рамках этого нового нацпроекта. Антон Глушков в связи с этим рекомендовал профессиональным застройщикам многоквартирного жилья перенаправить свое внимание с МКД на ИЖС — разумеется, ориентируясь исключительно на комплексные проекты коттеджных поселков, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой.

Также на Президиуме Госсвета говорили о необходимости перезапуска программ расселения аварийного жилья — и перезапуск должен произойти в ближайшее время. Однако условия расселения претерпят изменения: теперь планируется не просто щедро и без разбора менять аварийные квартиры на новые, а делать это, учитывая материальное благосостояние граждан, наличие у них собственности другого жилья, и т.п. «Стоит отметить, что в новом приказе Минстроя России (регламентирующем цену квадратного метра жилья при выкупе его у застройщиков за бюджетные средства) нормативная цена квадратного метра для сибирских регионов уже снижена, по сравнению с предыдущим приказом», — указал Максим Федорченко.

ПОВЫСИТЬ ИПОТЕЧНЫЕ ЛИМИТЫ, СУБСИДИРОВАТЬ ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

В ходе Президиума Госсвета много конструктивных предложений поступило от руководителей регионов. В частности, президент Республики Татарстан Рустам Минниханов рекомендовал убрать ценовые лимиты при предоставлении льготной ипотеки. Напомним, установленный для регионов ценовой предел покупки жилья по ипотеке с государственным субсидированием — 6 млн рублей; с точки зрения главы Татарстана, во многих субъектах РФ этот низкий «потолок» становится барьером, мешающим людям покупать просторное и комфортное жилье.

Кроме того, руководители 21 региона поддержали инициативу о бюджетном субсидировании кредитов, предоставляемых застройщикам в рамках проектного финансирования, и Минстрой России уже начал прорабатывать варианты такого субсидирования (пока, как сообщил заместитель министра строительства РФ Никита Стасишин, рассматривается возможность поддержки проектов с плановым вводом в 2026–2027 годах и низким уровнем распродаваемости).

Еще одно важное предложение, о котором ранее немало говорили застройщики и представители местных властей, и теперь прозвучавшее на Госсвете, касается изменений нормативных требований к социальным объектам. Предлагается адаптировать их к современным реалиям. Например, «вписывая» школу в существующую застройку, порой невозможно обеспечить нормативную площадь пришкольных территорий и некоторые другие характеристики, не являющиеся жизненно

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ ОСТАЛИСЬ ПРЕЖНИМИ

но важными для объекта — их можно и нужно пересмотреть.

Имеет смысл смягчить жесткое требование обеспечивать жилищную застройку местами в школах и детсадах вместе с вводом первого дома в жилом комплексе. Максим Федорченко привел пример Московской области, где новые школы стоят полупустыми, поскольку далеко не все новоселы в окружающих новых районах доделали чистовую отделку и въехали в квартиры.

Очень насущно прозвучал на Госсвете призыв обеспечить прозрачное и справедливое ценообразование на услуги по технологическому присоединению новостроек к инженерным сетям — поскольку сейчас почти во всех регионах доминирует чересчур «индивидуальный» подход к формированию этих цен.

Кроме того, нуждаются в пересмотре сроки подключения к сетям и нормативные требования к резервируемым для подключения мощностям: их нужно уменьшать, поскольку увеличение средней площади жилья на душу населения не означает роста самого населения — ведь именно люди, а не пустые «квадратные метры» потребляют воду, электричество и т.д.

Также в ходе Госсвета выступили представители Центробанка РФ. Позиция финансового регулятора указывает на то, что он, ссылаясь на бюджетный дефицит, продолжит стимулировать сокращение программ господдержки для застройщиков, поскольку уверен в неплохом положении девелоперов на рынке.

УСИЛИТЬ КОНТРОЛЬ ЧЛЕНОВ СРО

Перейдя к теме состоявшихся недавно всероссийских съездов профильных национальных объединений, Максим Федорченко обратил внимание на доклад министра строительства РФ Ирека Файзуллина, выступившего на обоих съездах. Министр акцентировал внимание руководителей СРО на необходимости усиления контроля членских организаций. В частности, по убеждению министра, следует усилить контроль наличия и квалификации специалистов; нужно стремиться к тому, чтобы все специалисты состояли в Национальном реестре.

Кроме того, большие надежды Минстрой России связывает с развитием автоматической системы рейтингования компаний. Она должна носить объединенный характер (для подрядчиков и в проектировании, и в строительстве), и возможно, ей предстоит стать определяющей инстанцией при выборе подрядчиков госзаказов на конкурсных процедурах.

Максим Федорченко напомнил о положительном опыте Узбекистана, на который ранее ссылался заместитель министра строительства РФ Сергей Музыченко: в этой стране, если компании, претендующие на получение госзаказа, при торгах «провалились» в цене более чем на 10 процентов, окончательный их выбор определяет именно система рейтингования. Поэтому сейчас одна из задач саморегулируемых организаций — обеспечить скорейшее наполнение системы рейтингования актуальными сведениями о компаниях.

РОССИЙСКИЙ СОФТ — УЛУЧШИТЬ, ЗАРУБЕЖНЫЙ — ЗАПРЕТИТЬ

Большое внимание на съездах национальных объединений было уделено цифровизации. Так, в ходе Всероссийского съезда НОПРИЗ президентом этого нацобъединения Анваром Шамузафаровым было подписано соглашение с Ассоциацией разработчиков программных продуктов «Отечественный софт», правление которой возглавляет Наталья Касперская. Соглашение должно способствовать систематизации и единому продвижению тех замечаний и предложений по совершенствованию российского ПО, которые выдвигают, основываясь на своей практике, ответственные профессиональные пользователи в сфере проектирования и строительства. Параллельно планируются принудительные меры для скорейшего перехода на российский софт (например, через год запретить работать на зарубежном «пиратском» ПО, как минимум, подрядчикам, выполняющим государственный и муниципальный заказ).

Как сообщил Максим Федорченко, на съезде НОПРИЗ были приняты изменения в устав Национального объединения, дающие ему полномочия по выработке единых стандартов деятельности СРО.

Значительная часть повестки съезда НОСТРОЙ была посвящена вопросам защиты средств компенсационных фондов. Здесь, среди прочего, большое значение имеет выстраивание правильной практики взаимодействия с региональными операторами капитального ремонта, конструктивной отработки их претензий — в том числе в судебном порядке.

ПОЕДУТ ЛИ В РОССИЮ ИНДИЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ?

Об итогах бизнес-миссии Национального объединения строителей в Индию в рамках строительной выставки «Vibrant Buildcon 2025» рассказал вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. «Это была не просто бизнес-миссия, а одно из важных тематических мероприятий возглавляемой заместителем министра строительства РФ Никитой Стасишиным межправительственной комиссии, сопредседателем которой является Антон Глушков. В составе нашей делегации — более 30 человек», — уточнил Антон Мороз.

13 апреля 2025 года делегация НОСТРОЙ приняла участие в открытии крупнейшей выставки строительных материалов «Vibrant Buildcon — 2025». 14 апреля прошли переговоры с министром труда и занятости Индии Мансухом Л. Мандавией, а 15 апреля в Нью-Дели состоялась встреча делегации НОСТРОЙ с генеральным секретарем Торгово-промышленной палаты Индии Бхаратом Пателем и заместителем директора Центра социально-консервативной политики Инди Мехулем П. Равалем. Бизнес-миссия НОСТРОЙ преследовала цель изучить возможности привлечения индийской рабочей силы на российские строительные объекты, а также ознакомиться с местным рынком строительных материалов и технологий.

По рабочей силе прямых договоренностей пока не достигнуто — вопрос оказался сложным. Помимо тонкостей межкультурных отношений, нужно учесть и ограничительные требования на использование индийских кадров за рубежом, которые накладывает сама Индия, и специфику оплаты труда, и другие факторы. В последнее время индийские строители работали преимущ-

ественно в Объединенных Арабских Эмиратах, где им платили очень высокие зарплаты. Российские застройщики сегодня такие зарплаты индийцам предложить не смогут, но, с другой стороны, у российского рынка рабочей силы есть свое преимущество: людей нужно намного больше. Так или иначе, потребность в трудовых мигрантах у российского стройкомплекса остается высокой, и вопросы по привлечению кадров из Индии сейчас находятся в проработке НОСТРОЙ и федерального Минстроя.

Индийский рынок стройматериалов удивил делегацию НОСТРОЙ приятным сочетанием хорошего качества и низких цен, что заставило задуматься об организации поставок в Россию. «Керамическая плитка, в сопоставимых вариантах, у них почти втрое дешевле», — привела пример генеральный директор Ассоциации СРО «Алтайские строители» Зинаида Герасимович, также входившая в состав делегации.

В ближайшей перспективе НОСТРОЙ готовит бизнес-миссию в Иран; кроме этого, с 16 по 20 июня 2025 года планируется серия деловых мероприятий в Беларуси. Максим Федорченко призвал коллег к участию в этих событиях.

НОВОСИБИРСКИЙ ОПЫТ ПОМОЖЕТ ТОМСКУ

О состоявшейся в марте рабочей встрече профильных региональных СРО с новым вице-губернатором по строительству Томской области — Алексеем Кондратьевым — сообщили председатель правления СРО Ассоциация «Сибирские строители» (Томск) Ольга Матвеева и директор СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» Александр Седиков.

На встрече, которая продолжалась намного дольше изначально предусмотренного регламента, участники успели детально обсудить практически все актуальные для отрасли темы, от КРТ до ценообразования в строительстве.

Ольга Матвеева отметила высокий уровень взаимопонимания, складывающийся между профессиональным деловым сообществом строителей и новым руководством строительного комплекса Томской области. Эту оценку разделил и Александр Седиков. По его мнению, с приходом Алексея Кондратьева появилась реальная надежда, что в регионе начнут решаться накопившиеся вопросы, тормозящие градостроительное развитие Сибирских Афин; речь — об актуализации генерального плана, о строительстве нового моста, и т.п.

О предстоящих конкурсах Российского Союза строителей рассказала ответственный секретарь конкурсной комиссии РСС Екатерина Маркова. В 2025 году состоится XXIX Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, предприятия строительных материалов за 2023 год, и XXI Всероссийский конкурс на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2023 год. Электронная регистрация участников до 30 июня 2025 года. Также в заключение совещания были анонсированы День архитектора (7 июля, Москва) и юбилейный, 25-й фестиваль «Зодчество в Сибири» (4–8 сентября, Иркутск).

Записал А. Русинов

СТАТИСТИКА

КУДА ИСТРАТИЛИ ВАШИ ВЗНОСЫ

Итоги капремонта МКД в России и в Новосибирской области

В России продолжается капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. В первом квартале 2025 года были обновлены жилые здания площадью 20,8 млн кв. м. Об этом сообщил генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов.

«Фонд развития территорий следит за выполнением региональных программ капремонта в многоквартирных домах. Физическое старение и износ жилищного фонда являются неизбежными процессами, которые невозможно предотвратить полностью. Чтобы поддерживать дома в надлежащем состоянии и замедлить их естественное старение, крайне важно регулярно проводить капитальный ремонт. Несмотря на существующие сложности в реализации программы, Фонд развития территорий совместно с Министерством строительства России продолжает работать над улучшением системы капитального ремонта жилищного фонда. Специалисты ФРТ уделяют особое внимание оптимизации процессов и повышению эффективности программ капремонта, что позволит в будущем обеспечить более качественное выполнение ремонтных работ. Только за первый квартал текущего года было отремонтировано порядка 5 тыс. таких домов, в которых проживают свыше 777 тыс. человек», — сказал Ильшат Шагиахметов.

Наибольшее количество домов отремонтировали в Центральном федеральном окру-



ге — более 2,1 тыс. жилых зданий, в которых проживают порядка 408 тыс. человек. На втором месте — Приволжский федеральный округ, в котором отремонтировали 625 многоквартирных домов, где живет чуть более 80 тыс. человек. В Сибирском федеральном округе обновили 584 дома с более чем 82 тыс. жителей.

Гендиректор ФРТ добавил, что в первом квартале текущего года было отремонтировано около 6,5 тыс. конструктивных элементов и систем. Самой востребованной стала замена изношенных инженерных систем — специалисты обновили почти 2,5 тыс. различных коммуникаций, включая электросети, тепло-

снабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Также отремонтировано порядка 1,6 тыс. кровель, 436 фасадов, 128 подвальных помещений и 109 фундаментов. Кроме того, заменено более 1,7 тыс. единиц лифтового оборудования.

Фонд развития территорий осуществляет мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Как напоминает региональный оператор капитального ремонта МКД — Фонд модернизации Жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области — в холодное время года прежде всего выполняются все-

сезонные ремонты внутридомовых инженерных систем электроснабжения, подвальных помещений, за исключением отмостки, и замена лифтового оборудования.

Также зимний период наиболее актуален для проведения капитального ремонта скатных крыш.

По информации Фонда модернизации ЖКХ НСО, с января по март 2025 года в Новосибирской области выполнено 180 видов работ в 136 многоквартирных домах, в т.ч. 77 крыш.

Также заменили 48 лифтов в 22 МКД. Договоры на выполнение строительно-монтажных работ заключены по 391 виду в 225 МКД.

Всего в 2025 году региональным оператором капремонта МКД Новосибирской области планируется выполнить работы по капитальному ремонту в 500 многоквартирных домах (около 800 видов работ).

Также в этом году стартовало обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта.

Результаты техобследования помогут определить актуальное техническое состояние МКД и уточнить реально требуемые сроки и объемы выполнения работ по капитальному ремонту.

*По информационным материалам
Фонда развития территорий РФ,
Фонда модернизации ЖКХ
Новосибирской области*

НОВОСТИ

ИЖС обеспечивает более половины ввода жилья в стране

Об этом сообщил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин. Он напомнил, что в прошлом году в России было введено 62,3 млн кв. м частного жилья, что стало рекордом за всю историю.

С начала 2025-го, отметил вице-премьер, граждане построили и поставили на кадастровый учет в Росреестре 170,4 тыс. частных домов общей площадью 24,7 млн кв. м. «Это почти на 17% больше, чем за тот же период 2024-го. ИЖС сегодня обеспечивает более половины ввода жилья в стране», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

«Лидером является Центральный федеральный округ, где в I квартале возведено 36,6 тыс. домов общей площадью 7,2 млн кв. м, или 29% от всего фонда ИЖС», — уточнил руководитель Росреестра Олег Скуфинский. Частное строительство популярно и в Приволжье. Там с января по март построено почти 31,7 тыс. объектов на 4,2 млн кв. м. Замыкает первую тройку Южный федеральный округ (23,2 тыс. домов и 3,2 млн кв. м). <https://erzrf.ru/news>

Вырос нормативный уровень зарплаты рабочего I разряда

Утверждена среднемесячная заработная плата рабочего I разряда, занятого в строительстве в Новосибирской области за 2024 год. По сравнению прошлым годом ее уровень вырос на 13% и составил 57 611,66 руб.

По словам министра строительства Новосибирской области Дмитрия Богомолова, работа по ежегодному пересчету уровня заработной платы рабочих, занятых в строительстве — важнейшее направление, которым сегодня при поддержке профильных саморегулируемых организаций занимается подведомственное региональному министерству учреждение — «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов». От данного показателя напрямую зависит определение стоимости строительства всех бюджетных объектов на территории области: он будет использоваться для расчетов затрат на оплату труда рабочих в 2025 году в составе сметной документации.

Для определения уровня зарплаты ежегодно собирается информация от строительных организаций об оплате труда рабочих, занятых в строительстве за предыдущий год. Начиная с 2021 года, строительные СРО области активно участвовали в работе по пересчету и увеличению заработной платы рабочих, занятых в строительстве.

На основе полученных данных выполнен расчет нового показателя заработной платы и направлен в ФАУ «Главгосэкспертиза России», где получил подтверждение, после чего был утвержден приказом Министерства строительства Новосибирской области № 54-НПА от 23 апреля 2025 года.

Стоит напомнить, что за последние три года проделана большая работа в данном направлении: в 2022 году нормативный уровень зарплаты составлял 45 942,29 руб., в 2023 — уже 50 780,5 рублей, в 2024 — 57 611,66 руб. *Источник — Минстрой Новосибирской области*

Как в 2025 году следует проводить собрания собственников МКД

Каждый год во II квартале проходят годовые общие собрания собственников (ОСС) многоквартирных домов (МКД). В текущем году в порядке их проведения в заочной форме внесены изменения. Согласно 463-ФЗ, с 1 марта 2025 года это возможно только в ГИС ЖКХ или региональных информационных системах. Об этом сообщил пресс-центр Министерства строительства и ЖКХ РФ.

«Удобные, прозрачные, легитимные голосования являются важным элементом эффективного управления МКД», — отметил замглавы Минстроя Константин Михайлик.

По его словам, это необходимо для успешной реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни». Новый порядок проведения ОСС позволяет привлечь большее число собственников квартир и снизить уровень фальсификаций.

В 2024 году АО «Оператор информационной системы», как рассказал его гендиректор Александр Абрамов, были разработаны инструкции по проведению собраний для УК, администраторов ОСС и жителей домов.

«В этом году мы их актуализировали с учетом изменений в законодательстве», — добавил он. — Провели вебинары, внедрили рассылку удобных «шахматок», позволяющих следить за ходом голосований». Оператор также подготовил специальный лендинг, где каждый участник собрания легко найдет ответ на свой вопрос. Еще одно изменение коснулось жителей, которые хотят инициировать ОСС. Теперь они могут подать заявку не только в бумажном, но и в электронном виде. Для этого собственнику помещения в МКД нужно скачать мобильное приложение «Госуслуги Дом», сделать коллективную заявку с темой «Инициирование ОСС», сформулировать вопросы повестки собрания и опубликовать.

Если к нему присоединятся собственники, которым принадлежит как минимум 10% голосов, УК будет обязана провести собрание в течение 45 дней. <https://erzrf.ru/news>

ЦБ рекомендовал поддержать «индивидуальных дольщиков»

ЦБ России опубликовал информационное письмо № ИН-03-59/82 от 21.04.2025 «О мерах поддержки граждан, столкнувшихся с неисполнением подрядчиками принятых на себя обязательств по возведению объектов ИЖС».

В связи со случаями неисполнения подрядчиками принятых обязательств по возве-

дению объектов индивидуального жилищного строительства, регулятор просит обратить особое внимание на соответствующий сегмент кредитования.

Речь идет о заключении кредитных договоров для финансирования строительства объектов ИЖС в целях, не связанных с осуществлением гражданами предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой.

ЦБ РФ рекомендует принимать решение об оказании поддержки заемщику с помощью различных форм реструктуризации задолженности, например:

- неприменение договорных условий, ухудшающих положение заемщика в связи с отсутствием возведенного объекта ИЖС, выступающего предметом залога, в установленный срок;
- перенос срока исполнения предусмотренных договором обязательств;
- неприменение мер ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение, а также частичное или полное прощение долга в особых ситуациях.

Решение должно приниматься с учетом индивидуальной оценки каждого конкретного случая, включая экономическое положение заемщика, его социальный статус, наличие у него иного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания.

В свою очередь, БКИ и кредитным организациями рекомендуется не учитывать в моделях оценки вероятности дефолта заемщика, применяемых кредитной организацией, а также в расчете индивидуального рейтинга субъекта кредитной истории, применяемого БКИ, в качестве фактора, ухудшающего оценку заемщика, реструктуризацию, проведенную источником формирования кредитной истории в соответствии с рекомендациями, изложенными в инфописьме. <https://erzrf.ru>

Продавцам и покупателям жилья — новеллы законодательства

1 сентября 2025 года вступает в силу закон, призванный обеспечить баланс интересов членов семьи собственников жилых помещений. О нововведениях рассказали в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) с 1 сентября будут вноситься сведения о:

- членах семьи (в том числе бывших) собственника приватизированного жилого помещения, которые в момент приватизации имели равные с ним права пользования этим помещением;
- членах семьи (в том числе бывших) собственника жилого помещения в жилищном кооперативе (ЖК) или жилищно-строительном кооперативе (ЖСК), круг которых определяется на дату полной выплаты членом кооператива паевого взноса.

Сведения будут вноситься в ЕГРН на основании заявления собственника жилого помещения и лица, являющегося (являвшегося) членом его семьи, либо на основании решения суда.

Предусмотрена необходимость получения нотариально удостоверенного согласия членов семьи собственника на передачу в ипотеку жилого помещения, право собственности на которое возникло в результате приватизации или в связи с полной выплатой паевого взноса в ЖК и ЖСК.

Новые правила будут действовать только для лиц, которые пользуются жилым помещением и имели в момент приватизации равные права пользования им с лицом, его приватизировавшим, либо которые в момент полной выплаты паевого взноса были указаны в ордере либо были вселены в жилое помещение в качестве членов семьи собственника. *Управление Росреестра по Новосибирской области*

Расширены полномочия кадастрового инженера

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает: с 1 марта 2025 расширены полномочия кадастрового инженера по предоставлению документов для регистрации недвижимости без получения нотариальной доверенности в случае подготовки технического плана.

Расширение полномочий касается тех случаев, когда кадастровые работы выполняются в связи:

- 1) с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков;
- 2) с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков;
- 3) с подготовкой акта обследования;
- 4) с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости (за исключением случаев, установленных законом, когда органы власти или органы местного самоуправления обязаны направлять документы в орган регистрации прав).

Для выполнения полномочий между заказчиком (только физическим лицом — собственником или правообладателем) и кадастровым инженером/юридическим лицом должен быть заключен договор подряда.

Кадастровый инженер вправе осуществлять перевод подписанного сторонами в форме документа на бумажном носителе договора подряда на выполнение кадастровых работ, а также документов, свидетельствующих о приеме заказчиком результатов кадастровых работ, в форму электронного образа документа и заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

Электронная подпись физического лица не требуется. *Управление Росреестра по Новосибирской области*

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ВСЕХ НЕГОДЯЕВ — ПОД
«ЛУЧ» И НА МАРКИРОВКУ

Можно ли «обелить» потребительский рынок цифровыми инструментами

В Государственной Думе состоялся круглый стол «Цифровые инструменты обеления потребительского рынка». В мероприятии, организованном Экспертным советом по детенизации (обелению) экономики при Комитете Государственной Думы по экономической политике совместно с общественной организацией «Общественная потребительская инициатива» 25 апреля, принял участие первый вице-президент АО «ХК «Сибцем», вице-президент ассоциации «Антиконтрафакт» Валерий Бодренков.

Участники дискуссии — представители органов государственной власти, отраслевых объединений, бизнес-сообщества — обсудили перспективы использования современных информационных систем для повышения качества и безопасности товаров и услуг, просвещения потребителей и предпринимателей, стимулирования бизнеса к добросовестному поведению.

«Оборот контрафактной, контрабандной и запрещенной продукции, действия недобросовестных продавцов и исполнителей в различных сферах — все это не только причиняет ущерб бюджету и другим участникам рынка, но и создает многочисленные риски для потребителей, — считает заместитель председателя Комитета Государственной Думы по экономической политике, председатель Экспертного совета по детенизации (обелению) экономики Артем Кирьянов. — Благодаря новейшим IT-решениям за несколько лет мы сможем совершить настоящий прорыв в борьбе с теневым рынком товаров и услуг. Однако внедрять их нужно постепенно — с учетом реальных возможностей добросовестных производителей и поставщиков».



В ходе круглого стола его организаторы презентовали первый агрегатор недобросовестных практик «ЛУЧА», аккумулирующий информацию о десятках тысяч нарушителей и защищающий потребителей в режиме реального времени (в том числе при покупках товаров и услуг на маркетплейсах).

«Одна из отличительных особенностей агрегатора — широкое использование общедоступных данных о нарушениях и признаках нарушений из государственных информационных систем, прежде всего, системы «Честный ЗНАК», охватывающей значительную часть потребительского рынка и способствующей ее динамичному обелению, повышению качества

и безопасности продукции. К формированию базы «ЛУЧА» привлечены ведущие общественные объединения потребителей и экспертные организации, ведется ее интеграция с государственным и частными информационными ресурсами», — подчеркивает председатель общественной организации «Общественная потребительская инициатива» Олег Павлов.

Позицию НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» по цифровой маркировке цемента представил первый вице-президент АО «ХК «Сибцем», вице-президент ассоциации «Антиконтрафакт» Валерий Бодренков. Отметив значительный ущерб, который наносят отрасли изготовители и продавцы фальсифицированного стройматериала, он обратил внимание собравшихся на то, что не каждый инструмент в борьбе с некачественной продукцией способен дать желаемые результаты в короткий срок.

Так, сейчас проводится эксперимент по маркировке средствами идентификации отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке, в том числе цемента. С 1 сентября 2025-го маркировка станет обязательной. При этом доля тарированной в мешки до 50 кг продукции составляет лишь 13% от общего объема выпускаемого в России цемента. А маркировка стройматериала в иной таре либо без нее (навалый цемент) представляется практически невозможной.

«Более 85% продукции продолжит обещаться на рынке вне системы маркировки, то есть результат по борьбе с фальсификатом может быть достигнут только в узком сегменте. В то же время организация соответствующей работы потребует от производителей существенных дополнительных затрат, связанных с приобретением и установкой дорогостоящего импортного оборудования, внедрением программно-обеспечения, изменением технологических и бизнес-процессов, обучением специалистов. Не решены к настоящему моменту вопросы, касающиеся взаимодействия с торговыми сетями, защиты прав предприятий, финансирования проектов по внедрению маркировки, — комментирует Валерий Бодренков. — Добросовестные цементники вносят собственный вклад в деятельность по пресечению незаконного оборота стройматериалов. Мы готовы делать это и в дальнейшем. Но с учетом сроков, необходимых для проработки и реализации необходимых процедур, цементные заводы будут готовы к внедрению обязательной маркировки тарированной продукции не ранее мая 2027 года».

По материалам Пресс-службы
АО ХК «Сибирский цемент»

НОВОСТИ

Кемерово:
возвести высотку
и не обанкротиться

Завершить строительство высотного комплекса возле Московской площади в Кемерово планируется в 2030–2032 годах. Об этом сообщил глава города Дмитрий Анисимов в ходе прямого эфира.

Ранее сообщалось, что проект реализует ГК «УГМК-Застройщик». В феврале 2025 года гендиректор компании Евгений Мордовин подтвердил, что реализация проекта продолжается.

В составе комплекса запланировано несколько башен высотой от 75 до 150 метров, в которых планировалось разместить, в том числе, жилье бизнес-класса, 4-звездочную гостиницу с термальным комплексом круглогодичного использования, офисные помещения, фитнес-клуб, ресторан, торговую галерею, образовательный центр. По данным на конец 2023 года, инвестиции в проект оценивались в 17 млрд рублей.

Весной 2023 года «УГМК-Застройщик» заявлял о планах приступить к строительству комплекса в IV квартале 2023 года, однако до настоящего времени работы еще не начаты. «Застройщик продолжает разрабатывать проектные технические решения строительства этих зданий, готовится к получению разрешения на строительство первой очереди, но сегодня есть затруднения, связанные с ипотекой: ипотечные ставки стали высокими, поэтому наши застройщики стали более осмотрительно подходить к реализации проектов, чтобы не перенасытить рынок и не обанкротиться», — цитирует Анисимова «Интерфакс». В настоящее время ведется разработка проектов и подготовка к строительству подводящих инженерных сетей. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

Накопить на квартиру
можно, но сложно

Сколько лет понадобится жителям разных регионов, чтобы накопить на квартиру там, где они живут, не прибегая к кредитам? Этот вопрос стал особенно актуальным с тех пор, как ипотечные ставки взлетели до небес. Специалисты федерального портала «МИР КВАРТИР» провели такие расчеты.

Данные по стоимости квартир на вторичном рынке по регионам РФ были взяты из собственной аналитики Mirkvartir.ru, зарплата — из последних открытых данных Росстата. Расчеты предполагали, что вся зарплата гражданина пойдет в накопления, то есть он не будет есть, пить, платить за квартиру и транспорт до тех пор, пока не осуществит заветную мечту. Ну, или будет существовать за счет другого члена семьи либо иного источника дохода.

Быстрее всего накопить получится у жителей Чукотского АО и Мурманской области — всего за 3,5 года. В первом случае цена квартиры там составляет 7 474 858 рублей, а зарплата 178 677 руб./мес. Во втором — 4 579 101 рубль и 108 875 руб./мес. Чуть дол-

ше придется откладывать людям в Магаданской области (3,6 года), Ненецком АО (4 года), Еврейской АО (4 года), Ямало-Ненецком АО (4,1 года), Камчатском крае (4,2 года), республике Коми (4,2 года), Ханты-Мансийском АО (4,5 года) и Якутии (4,5 года).

Самое неудачное соотношение стоимости недвижимости и зарплаты получилось в Дагестане, где стоимость квартир в последние годы сильно выросла и достигла 7 629 770 рублей, а зарплата равняется 43 174 руб./мес. Копить придется целых 14,7 лет. Также долго собирать деньги на квартиру придется жителям Ингушетии (13,1 года), Севастополя (12,7 года), Крыма (12,5 года), республики Алтай (12,3 года), Москвы (12,1 года), Северной Осетии (11,5 года), Чечни (10,9 года), Краснодарского края (10,5 года) и Карачаево-Черкесии (10 года).

В среднем по стране срок накопления на квартиру, при цене квартиры 5 841 262 рубля и зарплате 86 582 руб./мес., составит 5,6 года.

«Год назад этот срок был чуть больше — 5,9 года. Квартиры становятся доступнее за счет того, что цены на них растут медленнее, чем зарплаты россиян, — сравнивает Павел Луценко, генеральный директор федерального портала «МИР КВАРТИР». — Если же сравнивать с процессом накопления средств на частный дом, то на него собрать сложнее: в среднем по России 7,1 года. Однако есть ряд регионов, где дело обстоит наоборот. Это, например, Мордовия, Архангельская область, Забайкальский край, Бурятия и Курганская область — всего 19 субъектов федерации». www.mirkvartir.ru

Больше строишь — больше
поддержки

Федеральная программа «Стимул» по выкупу построенных девелоперами социальных объектов будет возобновлена, заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин на совещании по развитию строительного комплекса Ленинградской области.

Как отметил замглавы Минстроя, принято решение о возобновлении программы с 2027 года.

«В следующем году мы планируем объявить отбор на деньги 2027 года. Деньги в бюджете 2027 года на программу «Стимул» стоят, и там будет как раз социальная инфраструктура», — уточнил Никита Сташин.

Он подчеркнул, что программа будет работать по принципу «кто больше строит квадратных метров, тот и получает больше средств».

Это означает, что регионы — лидеры по объемам жилищного строительства могут рассчитывать на софинансирование из федерального бюджета.

Как ранее сообщал ЕРЗ.РФ, федеральная программа «Стимул» реализовывалась в России с 2018 года по 2024-й. Она была включена в национальный проект «Жилье и городская среда», который завершил свое действие в 2024-м. Но работа продолжается

в рамках нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Вице-премьер Марат Хуснуллин отмечал, что благодаря программе «Стимул» построено и реконструировано порядка 1600 км дорог, свыше 2 тыс. км инженерных сетей, 203 учреждения образования на более чем 111 тыс. мест и 12 медицинских объектов на 5,5 тыс. мест. <https://erzrf.ru/news>

«Колизей Сибстрой»
вложит 210 млн руб
в производство ЖБИ

Компания «Колизей Сибстрой» планирует летом 2025 года запустить производственно-распределительный комплекс по изготовлению железобетонных изделий (ЖБИ) за 210 млн рублей в Новосибирской области, сообщает пресс-служба корпорации развития региона.

«Здесь будут изготавливать бетонные колодезные кольца, крышки под кольца, блоки ФБС — всего около 40 тысяч кубов продукции из бетона в год», — говорится в сообщении корпорации.

На данный момент решается вопрос подключения площадки к временному электрообеспечению, в ближайшее время будут поданы документы на разрешение на строительство. В течение мая компания планирует приступить к строительству.

Второй проект компании с общим объемом инвестиций 630 млн рублей — домостроительный комбинат с производственно-распределительным комплексом — в процессе оформления документации; земельный участок размежеван.

«Это более масштабный проект, где мы планируем производить плиты аэродромные ПАГ-18 и ПАГ-14, а также бетонные сваи, это изделия, на которые сегодня есть большой спрос», — цитирует пресс-служба исполнительного директора ООО «Колизей Сибстрой» Дмитрия Короткевича.

Как ранее сообщалось, комбинат создается для обеспечения жилищного комплекса региона. Строительство предприятия запланировано на 2025–2028 годы, выход на полную проектную мощность (166 тысяч изделий в год) в 2030 году.

Как информирует «Интерфакс» со ссылкой на данные ЕГРЮЛ, ООО «Колизей Сибстрой» зарегистрировано в Новосибирске и специализируется на производстве товарного бетона. Единственным владельцем — Владимир Оганесян. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

В Татарске будет школа
с эстрадой и участками для
садоводства

В городе Татарске Новосибирской области развернулось строительство школы, которую смогут посещать 550 учеников. Возведение современного учреждения образования стало возможным благодаря реализации Правительством региона госпрограммы «Развитие образования Новосибирской области».

Министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов отметил, что Правительство региона активно участвует во всех возможных федеральных программах, в том числе новых национальных проектах. Благодаря этой комплексной работе на территории области ударными темпами строятся объекты образования. В ближайшие три года планируется построить 13 таких объектов, 4 из которых будут введены в эксплуатацию уже в 2025 году.

«Школа в Татарске — один из объектов ближайшей трехлетки. Сегодня объект находится в активной стадии строительства. Строители «вышли из земли», завершили устройство фундамента, ведут работы по кирпичной кладке внешних и внутренних стен, монтируют плиты перекрытия первого этажа. На стройке ежедневно трудится почти 50 человек, что позволяет подрядчику соблюдать график строительства», — отметил Дмитрий Богомолов.

Новый корпус школы состоит из 3-этажного учебного блока, 3-этажного спортивного блока, соединенных между собой 2-этажным корпусом. По проекту в школе предусмотрены два спортивных зала, актовый зал на 270 мест с эстрадой и артистическими помещениями, специализированные учебные кабинеты, трудовые мастерские и библиотека. Особое внимание уделено созданию условий для малообеспеченных учеников. В здании предусмотрены лифты, пандусы, а также подъемник на сцену в актовом зале.

В рамках благоустройства возле школы будут созданы зоны для занятий физкультурой, площадки для баскетбола, волейбола, полоса препятствий и круговая беговая дорожка на 4 полосы. Также отдельно будут отведены участки для полевых и овощных культур, а также для выращивания декоративных растений. Минстрой НСО

Пора спасать алтайскую
инфраструктуру

Компания «Россети Сибирь» направит более 2 млрд рублей на развитие электросетевого комплекса в Алтайском крае и Республике Алтай в 2025 году. Об этом сообщили в пресс-службе энергокомпании.

«Всего на строительство, модернизацию и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства Алтайского края и Республики Алтай в этом году будет направлено более 2 млрд рублей. Объем инвестиций и затрат на ремонты утверждается тарифным решением. Износ сетевого комплекса в крае и республике составляет более 80%, и средств, заложенных в тариф, недостаточно для полного обновления», — сообщили в пресс-службе.

Планируется модернизация и реконструкция подстанций 35 кВ «Ларикинской», 110 кВ «Волчихинская» и «Предгорная» в Алтайском крае. Кроме того, в Республике Алтай ведется строительство линии электропередачи напряжением 110 кВ. В компании ожидают, что в текущем году на повышение надежности электроснабжения Алтайского края и Республики Алтай будут выделены федеральные средства. АО «РЭС»

«НЕТЛЕННЫ ЛИШЬ ЗАСЛУГИ, ДОБРОДЕТЕЛЬ»

О человеке, создавшем первый в мире завод-автомат

225 лет назад, 21 марта 1800 года, скончался величайший строитель-гидротехник своего времени Козьма Дмитриевич ФРОЛОВ. Он построил самую производительную для своего времени золотопромывочную машину, впервые в мире механизировал весь процесс толчения и промывки руды, построил подземный водоотводящий канал со «слоновым» колесом диаметром 18 м, способным поднимать воду с глубины 63 м, соорудил уникальный, не имевший аналогов в мире рудоподъемник.

Построенный им в Змеиногорске на Алтае завод-автомат — «могучий по размаху», «несравненный образец инженерной мысли», действовавший от грандиозной подземной гидросистемы, заменил тяжёлый труд сотен людей по доставке руды наверх, её размельчению, толчению, обогащению, сортировке и перевозке к складским помещениям.

На реке Корбалихе он построил высокую плотину, из водохранилища уходил под землю канал, разветвлявшийся на несколько русел, которые своей энергией питали кузницу, лесопилку, несколько рудообогатительных механизмов, а потом соединялись в общий поток. Поток направлялся на подземное колесо, поднимавшее с глубины около 100 м до 10 тысяч пудов руды за смену. Отработавшая на Преображенской шахте вода шла на Екатерининскую, где не только поднимала руду, но и крутила огромное колесо, с помощью которого из шахты откачивалась вода. Но это не всё. Поток шел далее к Вознесенской шахте со «слоновым» колесом, где процесс повторялся.

Вода в общей сложности пробежала под землёй больше двух километров и возвращалась в реку, давая жизнь 7-ми большим и нескольким десяткам маленьких механизмов: размельчала добытую породу, промывала её, наполняла тележки и даже перевозила их дальше, опустошала в специальный резервуар и возвращала порожними обратно. Это был первый в мире конвейер.

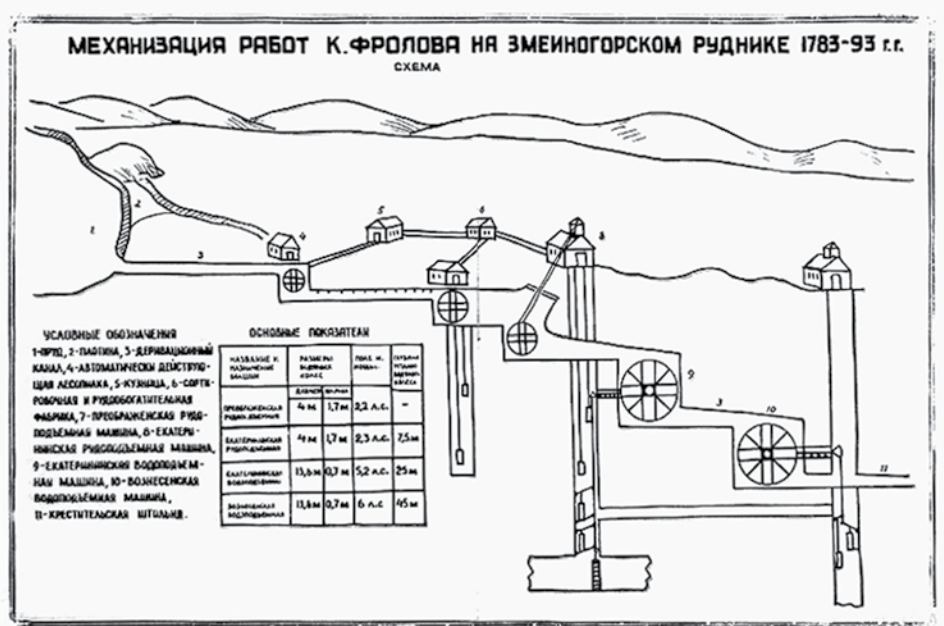
Родился Козьма Дмитриевич 10 июля 1726 г. в семье мастерового на Урале, учился при заводе в арифметической школе, в 18 лет окончил горнозаводское училище в Екатеринбурге, службу начал «горным учеником» на Берёзовских промыслах, где быстро завоевал авторитет глубокими знаниями, сме-



лостью в решении сложных технических задач, изобретательностью, хорошими организаторскими способностями.

Имя его стало известно в Петербурге, и в 1758 г. по приказу Берг-коллегии он был командирован в Олонецкую губернию для налаживания работ по промывке золота, чуть позже — в Финляндию на поиск свинцовых руд. Вернувшись на Урал, стал руководителем работ по добыче золота на Берёзовском руднике, в 1762 г. возглавил все золотые промыслы Урала, а в 1763 г. по настойчивой просьбе начальника Колывано-Воскресенских заводов, выдающегося государственного деятеля генерала Андрея Ивановича Порошина (покровителя изобретателя паровой машины И.И. Ползунова), был переведён на Алтай для механизации Змеиногорского рудника. Здесь во всю силу и проявился его технический гений.

В 1798 г. берг-гауптман (полковник горной службы) Фролов ушёл в отставку по со-



стоянию здоровья, оставаясь членом Горного совета алтайских рудников. Скончался Козьма Дмитриевич во время приезда в Барнаул на очередное заседание совета, похоронен на Нагорном кладбище Барнаула.

Средний его сын, Томский губернатор и тоже выдающийся горный инженер П.К. Фролов установил ему гранитный памятник с эпитафией: «Не вечно всё! Прохожий самому свидетелю. Нетленны лишь одни заслуги, добродетель».

В начале 1930-х гг. памятник был уничтожен (как наследие «проклятой царской эпохи») и восстанавливать его не собирались. Местная пресса в 2000-е годы по этому поводу писала: «...не нашлось пока на Алтае ни сил, ни мужества, ни чести». Слова эти, видимо, произвели своё действие: обломки надгробия были найдены, и склеенный из них памятник был поставлен на прежнее место.

Валерий Габрусенко



НОВОСТИ

Терминал аэропорта Барнаула введут осенью

Новый аэровокзальный комплекс аэропорта в Барнауле будет введен в эксплуатацию осенью 2025 года. Об этом сообщил ТАСС руководитель сибирского кластера холдинга «Новаяпорт», генеральный директор новосибирского аэропорта Толмачево Константин Фурьев.

В конце марта основатель холдинга «Новая-порт» Роман Троценко сообщил ТАСС, что строительство нового аэровокзального комплекса аэропорта в Барнауле идет по графику, отставания в работах не превышают 10–14 дней. «По срокам инвестиционного соглашения — это весна 2026 года, мы планируем сделать это осенью 2025 года», — сказал собеседник агентства.

Фурьяев в беседе с ТАСС пояснил, что сейчас ввод планируется в октябре. По его словам, сейчас генподрядчик столкнулся с небольшими задержками от поставщиков из-за того, что в дизайне фасада нового терминала используются сложные конструкции, которые нужно изготавливать последовательно для соблюдения размеров. Губернатор Алтайского края Виктор Томенко отмечал, что оформление нового терминала аэропорта в Барнауле подчеркнет идентичность региона. Коммерческий директор новосибирского аэропорта Толмачево, курирующий в том числе сибирский кластер «Новаяпорт», Станислав Таравков в разговоре с ТАСС добавил, что в этом году пассажирооборот аэропорта Барнаула преоделет планку в 800 тыс. пассажиров.

В марте 2023 года гендиректор ООО «Новопорт Холдинг» Сергей Рудаков подписал соглашение о реализации инвестпроекта по реконструкции аэропорта города с губернатором Алтайского края Виктором Томенко. Стоимость проекта превысит 4,5 млрд рублей. В июне 2022 года «Новопорт холдинг» для реализации этого проекта приобрел акции аэропорта Барнаула на 800 млн рублей и стал держателем контрольного пакета.

«Новапорт» — российская региональная аэропортовая сеть, управляющая аэропортами в Новосибирске, Минеральных Водах, Калининграде, Тюмени, Челябинске, Перми, Волгограде, Астрахани, Мурманске, Томске, Барнауле, Кемерово, Чите, Улан-Удэ, Владикавказе и Ставрополе. *ТАСС*

Покупательские предпочтения «подсветили» на форуме FORCITIES – 2025

В Москве с 22 по 24 апреля прошел юбилейный X Всероссийский форум-практикум FORCITIES — 2025, где обсуждались ключевые тренды в сфере жилой и коммерческой недвижимости. Участники форума анализировали ситуацию на рынках, а также изменения в потребительских предпочтениях.

Эксперты обсудили потребительские предпочтения, «сушку» продукта, трансформацию рынка ИЖС и многое другое.

Важной темой встречи стало обсуждение использования стальных каркасных конструкций в многоквартирном строительстве. Михаил Соколов, директор по стальному строительству компании «Северсталь», подчеркнул, что «применение современных технологичных решений — это новый этап развития гражданского строительства. Это позволяет добиваться экономии себестоимости, достигающей 10% на Крайнем Севере и Дальнем Востоке».

А Сергей Пергаев, основатель и креативный директор Pergaev Bureau, рассказал о запросе на перераспределение квартир в сторону студий и однушек. Спикер указал, что «ушилка» должна быть осознанной: нужно не увеличивать количество маленьких лотов в проекте, а уменьшать общую площадь многоквартирных квартир. Это изменение в планировках связано с предпочтениями покупателей.

Сессия, посвященная загородной недвижимости, привлекла большое внимание. Модератор Ольга Магилина, руководитель департамента загородной недвижимости VSN Group, указала на рост спроса на загородные дома с площадью 110–130 кв. м. Более 50% клиентов предпочитают одноэтажные дома, им нравится, когда в доме увеличивается количество санузлов, важным фактором становится наличие в этих санузлах окон. Она отметила, что наличие мастер-спальни переходит из разряда «изюминки» в статус must-have даже в комфорт-классе. Также наблюдается тренд на использование экологических строительных и отделочных материалов, что отвечает запросам современных покупателей.

Дополнительно Екатерина Коган, директор департамента маркетинга и развития ФСК Family, отметила, что спрос на загородные

дома значительно вырос, что связано с улучшением транспортной доступности и развитием социальной инфраструктуры. По ее словам, выгода покупки именно сегодня заключается в том, что цены на рынке загородной недвижимости показывают динамичный рост. В рамках форума прошло обсуждение значимости PR-коммуникаций в сфере недвижимости. Участники сессии «Говорить нельзя молчать» обсуждали, как грамотный пиар может укреплять репутацию компании и помогать в решении различных задач. Таким образом, несмотря на высокую ключевую ставку и снижение покупательского спроса, рынок недвижимости продолжает адаптироваться к новым реалиям. Успех в данной сфере возможен при применении новых подходов и технологий. *Сибстройинформ*

Сколько будет казначейских инфраструктурных кредитов

Правительство России утвердило правила отбора проектов по модернизации ЖКХ, созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и иной инфраструктуры, сообщила пресс-служба Кабинета министров. Постановление № 566 от 28 апреля 2025 года опубликовано на официальном правительственном сайте.

Ранее такие кредиты, отмечается в сообщении, финансировались напрямую из бюджета, теперь они будут выдаваться за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета.

Согласно документу, отбор для предоставления казначейских инфраструктурных кредитов будет осуществляться по следующим направлениям:

- проекты в сфере ЖКХ;
- мероприятия мастер-планов городов Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны России;

проекты, отобранные в рамках конкурса, а также те, что реализуются по поручению президента России или председателя Правительства РФ.

Поданные регионами заявки после первичной проверки в Фонде развития территорий (ФРТ) направляются в Минфин, Минэкономразвития, Минвостокразвития и Минстрой.

Итоговое решение о предоставлении кредита будет приниматься президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию. Общий объем казначейских инфраструктурных кредитов, которые планируется выдать регионам в 2025–2030 годах, составляет 1 трлн руб. Использование данного механизма позволит реализовать мероприятия нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». <https://erzrf.ru>

Цементники організували зустріч з потребителями

Представители «Сибирского цемента» провели встречу с потребителями продукции из Забайкальского края.

Мероприятие, состоявшееся в Чите, объединило руководителей и специалистов компаний-застройщиков, дорожных и торговых организаций, предприятий по изготовлению бетона, железобетонных изделий, кирпича.

Встречу открыл управляющий директор ООО «ЗапСибЦемент» Александр Леготин: «Сегодня мы ведем работу в непростых условиях: в отдельных регионах замедляются темпы строительства, одновременно растут издержки производителей цемента, всё более ограниченным для нас становится доступ к железнодорожной инфраструктуре. Но, несмотря на эти и другие негативные факторы, «Сибирский цемент» своевременно поставляет заказчикам высококачественную продукцию, — подчеркнул Александр Леготин. — Обратная связь, которую мы получаем в ходе встреч с потребителями, помогает оптимизировать внешние и внутренние бизнес-процессы, сделать взаимодействие с партнерами более эффективным».

Перед участниками мероприятия выступил директор по маркетингу АО «ХК «Сибцемент» Андрей Рубцов. Он рассказал собравшимся о текущем состоянии мирового цементного рынка, перспективах развития отрасли в России, специфике потребления базового стройматериала в Забайкалье и соседних регионах. Продолжил встречу круглый стол: собравшиеся оценили опыт совместной работы в 2024 году, обсудили возможности дальнейшего сотрудничества. *Пресс-служба АО ХК «Сибирский цемент»*

ФОРУМ

«СЮДА ПРИХОДЯТ НЕ ПРОСТО ПОГУЛЯТЬ»

В Новосибирске прошла выставка частного домостроения «Свой дом»

Накануне майских праздников на площадке МВК «Новосибирск Экспоцентр» завершила свою работу выставка частного домостроения «Свой дом». По точным подсчетам организаторов, завершившийся 27 апреля форум посетили 9327 гостей из Новосибирской, Кемеровской, Томской, Омской областей, Алтайского края и других регионов России.

В числе гостей «Своего дома» — владельцы земельных участков и недвижимости, заинтересованные в строительстве и ремонте дома, усадьбы, дачи; дизайнеры, специализирующиеся на оформлении интерьеров и ландшафтов; представители строительных компаний.

«Свой дом» — это масштабное мероприятие, где можно познакомиться с застройщиками, новыми поставщиками, интересными технологиями. Уютно, интересно, драйвово, — так оценивает выставку руководитель отдела продаж строительной компании «Домология» Евгений Рявкин.

«Качественная специализированная выставка. Сюда приходят не просто гуляющие люди, но те, которым действительно интересен свой дом и, в частности, наша продукция», — констатирует специалист отдела продаж компании Arenda stroy Александр Соболев.

По результатам проведенного опроса, большинство гостей пришли на выставку для того, чтобы изучить рынок современных строительных и отделочных материалов (34%). Немало было и тех, кто искал готовые проекты домов, бань и подходящих застройщиков (29%). Часть посетителей интересовала тема ремонта — 23%. Среди гостей оказались и те, кто целенаправленно приехал на мероприятия деловой программы, чтобы пополнить свои знания и вживую пообщаться с экспертами (8%). Тема ландшафтного дизайна, благоустройства придомовой территории была в центре внимания у 6% посетителей.

«Здесь много наших постоянных клиентов, — говорит руководитель новосибирского отдела продаж климатической компании «Буран» Владимир Колонцов. — Они тоже приезжают, смотрят новинки; не только частные лица, но и представители организаций, бизнеса. Со многими мы сотрудничаем, познакомились именно на выставке «Свой дом», в Экспоцентре».



В выставке приняли участие более 100 компаний. На площадке «Своего дома» они представили новые технологии, материалы и услуги для строительства, ремонта и обустройства частных домов, коттеджей, усадеб, дач и бань.



В числе участников — компании «Беккер Хаус», «Сибирский кедр», «Кедрпром», «Дерево для жизни», «Би Си Эс», «Райт окна», «Буран», «Дабл Дом», «Рехау», «Акватерм-сервис», Kiturami (Южная Корея), «Тёплый

Дом», «Эван», «КПД», «Водолей-Трейд», «Ковчег», «Идеи Декора», «Артель Композит», «Академия лестниц», «Сибирская мануфактура», «ТМК», «Центроинструмент», «Ступенька.рф», «Рублит» и другие.

«Мы вывели на рынок новую линейку оборудования — это система автономного энергоснабжения, — рассказал директор научно-производственной корпорации «Еон» Андрей Сердюков. — Давно смотрел на эту выставку, был сам посетителем. Здесь наша целевая аудитория».

«С точки зрения трафика форум превзошел ожидания, — отмечает собственник компании «Райт окна» Руслан Ахриев. — Мы для себя предварительно определяли какие-то реферальные значения, что будет являться нормой, но то, что мы видим сегодня, не входит ни в какие рамки в хорошем смысле этого слова».

В этом году выставка «Свой дом» стала большой экспертной площадкой. В рамках деловой программы состоялось 24 тематические встречи, в том числе: «Новая схема ипотечной сделки ИЖС со счетами эскроу. Льготное кредитование подрядчиков от 1%. Суперсервис «Цифровое строительство» (платформа «строим.дом.рф»); «Безопасная покупка земельного участка: проверки, без которых не обойтись. Топ ошибок покупателей»; «Обзор ипотечных программ на готовые дома и на ИЖС»; «Договор подряда по новому закону № 186-ФЗ: на что обратить внимание? Потребительский экстремизм в строительстве», и другие.

По итогам работы на площадке 95% компаний сказали, что рекомендуют участие в выставке «Свой дом» всем, кому интересен рынок ИЖС. Площадку назвали эффективной 93% экспонентов, при этом удовлетворены работой на выставке 86% участников, а 79% достигли поставленных целей.

«Мы будем принимать участие в выставке и в следующем году, — констатировал региональный менеджер компании «Рехау» Ярослав Борисов. — Возможно, рассмотрим какие-то более креативные варианты, чтобы не повторяться от года к году. Для нас это интересно. Это, по-моему, единственная в Новосибирске выставка по малоэтажному строительству, где как раз всю необходимую информацию можно донести именно частному покупателю».

По материалам <https://svoidom-expo.ru>

ПОСТУПЬ ПРОГРЕССА

ХОРОШО, КОГДА КВАРТИРА ТЕБЯ ПОНИМАЕТ

Наличие технологий «умного дома» при покупке жилья ценится всё выше

Согласно опросу, проведенному в феврале-марте 2025 года совместно ГК «КОРТРОС» «Лабораторией цифровизации жилья», 77,3% россиян учитывают наличие технологий умного дома в многоэтажке при покупке квартиры. Из них 19,5% респондентов выбрали ответ, что им «очень важна цифровизация всего вокруг», другие 57,8% заявили, что будут только рады, если новостройка окажется оснащена умными технологиями. Только 9,1% опрошенных отметили, что им не очень интересны умные технологии в доме, где они проживают или покупают квартиру, а 13,6% боятся, что это может повлечь увеличение коммунальных платежей.



«Результаты опроса показали, что жителям многоэтажных домов важны цифровые сервисы, причем как те, которые может внедрить девелопер на этапе строительства умной многоэтажки, так и внутренние девайсы. Сегодня люди хотят управлять своим домом при помощи мобильного телефона — там вся их жизнь. Девелопером стоит, в свою очередь, искать технические средства, чтобы реализовать это желание и соответствовать ожиданиям клиентов», — комментирует директор по цифровой трансформации Дмитрий Лебедев.

При этом, согласно опросу, 31,8% опрошенных высказались, что постоянно используют умные девайсы, а 36,4% ответили, что «новички, но пробуют». Также 24% сказали, что «возможно, начнут в будущем». Не планируют — 7,8% респондентов.

Интересно, что на вопрос «Какие технологии умного многоквартирного дома наиболее важны?» 74% участников опроса вы-

брали ответ «сервисы, позволяющие экономить, в том числе приборы учета, регулировки отопления, воды и света». Такой же процент (74%) респондентов заявил о важности сервисов, отвечающих за безопасность: камер видеонаблюдения, датчиков, умного входа в дом и других технологий.

«Мы видим более чем 10-процентное проникновение умного дома в потребительском сегменте, который значительно вырос за счет приобретения умных колонок, выступающих одновременно и хабами для умных устройств. Потребители сегодня могут подобрать решения по своим финансовым возможностям — от базовых умных ламп и розеток до продвинутых систем управления. При этом относительно новым, но перспективным трендом становится проникновение умного дома в квартиры еще на этапе строительства. По нашим оценкам, девелоперы все больше внимания уделяют комфорту и безопасности буду-

щих резидентов через применение технологий умного дома», — отмечает генеральный директор «Лаборатории цифровизации жилья» Илья Лебедев.

На втором месте по востребованности у россиян девайсы, позволяющие передавать показания счетчиков и оплачивать квитанции онлайн (70,8%). На третьем — многофункциональное мобильное приложение дома (53,9%). Кроме того, больше 35% заинтересованы в качественных консердж-сервисах.

Полная цифровизация многоэтажного дома и процессов в отдельной квартире интересует 22,2% респондентов, голосовые сервисы для управления, в том числе для доступа на территорию жилого комплекса — 24%. Среди ответов в рубрике «другое» были некоторые пожелания, например, «чтобы из приложения можно было удаленно открывать дверь по сигналу домофона».

На вопрос «Какие плюсы технологий умного дома вы можете отметить?» порядка 67,5% респондентов ответили, что они позволяют экономить время, 58,4% выбрали ответ «делают жизнь интереснее», 51,3% — «обеспечивают безопасность». Больше 25,3% рассказали, что умный дом позволяет экономить на коммунальных платежах, а 7,8% выбрали свой вариант, например, заявив, что «умный дом позволяет более эффективно организовать использование ресурсов, освободить время, выполняя некоторые ежемесячные задачи».

Кроме того, участники опроса рассказали, какие сервисы в мобильном приложении для них самые полезные. На первом месте (73,4%) — эффективная связь с управляющей компанией, в том числе подача зая-

вок, отправка вопросов и так далее. На втором месте — 73% респондентов — получение платежей и оплата коммунальных платежей. Для 71,8% важна функция видеонаблюдения, для 68,2 — возможность доступа в паркинг и на территорию ЖК, для 48,7% диспетчеризация. Нужно отметить, что опрошенные могли выбрать сразу несколько вариантов ответов. Среди других ответов были указаны такие, как «функция включения и выключения света в квартире или кондиционера».

На вопрос, как респонденты относятся к возможности появления в ЖК робота-консьержа, в общей сложности 71,4% ответили, что положительно, и «это интересно». При этом 21,4% опрошенных сказали, что «робот не заменит человека», а 7,1% высказались отрицательно.

На вопрос «Верите ли вы, что в будущем в России все многоэтажки будут оснащены системами умного дома?» 42,9% ответили, что «да, все к этому идет», 33,1% высказали мнение, что это может случиться только с новостройками.

При этом 40,9% высказали мнение, что на цифровизацию всех многоэтажных домов в стране потребуется больше 15 лет, 27,9% — 10–15 лет, а 25,3% — меньше 10 лет. Также респонденты дали собственные ответы. Кто-то отметил, что все будет зависеть от локализации производства и объема, другой респондент — от бюджета, количества желающих и надежности систем.

Опрос проводился в феврале-марте 2025 года. В нем приняли участие почти 2 тысячи человек из всех регионов России вне зависимости от пола и возраста.

По материалам ГК «КОРТРОС»

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Сколько деревьев следует высадить на улицах города, чтобы каждому его жителю стало хорошо? Что подразумевает комплексный подход к озеленению, и с какими проблемами встречается такой подход на практике? Эти вопросы стали предметом обсуждения на состоявшейся в стенах Новосибирского Дома архитекторов лекции «Уличное озеленение: особенности проектирования, содержания и охраны на примере улицы Урицкого».

Главным докладчиком выступила кандидат биологических наук, доцент, начальник отдела сопровождения благоустройства и озеленения общественных пространств МКУ Новосибирска «Проектная дирекция департамента культуры, спорта и молодежной политики», председатель Зеленого Совета Новосибирска, член Новосибирского Союза Архитекторов Светлана Гижицкая.

По ее сведениям, существует немало нормативов, определяющих, где и как в мегаполисах должны располагаться зеленые зоны и деревья в частности, но, если все их обобщить, выявится необходимость соблюдать устойчивую пропорцию «3, 30, 300». Она означает, что в грамотно озелененном горо-

дения полезного биологического разнообразия (в их кронах станут селиться птицы, и т.п.). Кроме того, при такой насыщенности зелеными насаждениями деревья становятся по-настоящему существенным элементом в «водо-чувствительном» проектировании, поскольку их корневые системы сокращают сток воды с улицы, повышают качество оставшейся воды, снижая ее загрязненность.

«Мы знаем, что дерево — это автотрофный организм, синтезирующий органическое вещество из неорганического, — спустилась до биологической сути отдельных крупных растений Светлана Гижицкая. — Его «средообразующий» экологический эффект основан на процессе этого постоянного синте-

годы. Необходимо посадить его в качественную почву, обеспечить прикормку минеральными удобрениями и механическую защиту, а также регулярно поливать его, формировать крону, проводить санитарные обрезки, защищать от вредителей.

ДРЕВЕСНЫЙ ВЕК ДОЛОГ

Полный жизненный цикл дерева во многом схож с жизненным циклом объекта недвижимости (и с экономической, инвестиционной точки зрения — тоже). Пока его выращиваешь, оно требует много затрат и почти ничего не дает взамен, зато в пору расцвета требует меньше и отплачивает человеку целым букетом уже упомянутых полезностей. Зрелым считается дерево, достигшее в высоту 5–7 метров и с диаметром кроны около 2,5 метров. С момента достижения этих габаритов дерево способно полноценно выполнять все главные свои функции.

А по мере старения, опять-таки, дерево начинает требовать больше затрат на поддержание жизнеспособности, и наконец —

сибирского города, разработанный и рекомендованный Зеленым советом Новосибирска, включает 20 видов деревьев и 25 видов кустарников. В этом списке — различные подвиды вяза, тополя, яблони, черемухи и ясени, лиственница сибирская, ива, барбарис, боярышник, и т.д. Их общей характерной особенностью является способность к быстрому росту и восстановлению после разрушительных внешних воздействий. Отдельно эксперт остановилась на высадке тополей, которые многие сибиряки воспринимают отрицательно еще с советских времен, обвиняя эти деревья в засорении всего и вся своим пожароопасным пухом во время цветения. По словам Светланы Гижицкой, современным специалистам зеленого хозяйства вполне по силам обеспечивать высадку «модернизированных» тополей, преимущественно — стерильных клонов мужского рода, которые в принципе не генерируют пуха.

Конкретный выбор растений при озеленении и технологический уход за ними также помогут сделать подготовленные Зеленым советом рекомендации — он зависит от типа ули-

«ЗА МОИМ ОКНОМ 18 БЕРЁЗ»

Каким должно быть озеленение сибирского города

де каждый человек должен видеть из своего окна минимум три дерева, не менее чем 30 процентов зеленого полога должно быть сформировано деревьями, и от места проживания человека до ближайшей озелененной территории должно быть не более 300 метров. «Это те базовые нормативы, соблюдая которые, вы создадите счастливый зеленый город», — пояснила Светлана Гижицкая.

Если выдержать упомянутую золотую пропорцию, доля озелененных территорий в городе составит около 40%, причем эти 40 процентов будут распределены по площади гармонично, равномерно (а не окажутся условно собранными в один огромный хаотический «парк» на окраине, который на самом деле является старым реликтовым лесом, который просто не вырубил при строительстве города. — Ред.). В этом случае зеленые насаждения действительно будут выполнять важные экологические функции: уменьшать городской «тепловой остров», улучшать качество воздуха, снижать шумовое загрязнение, усиливать инфильтрацию и очищать воды, регулировать температуру, обеспечивать углеродный баланс. Важны и культурные услуги, которые фактически тоже оказывают людям городская зелень, позволяя горожанам, не уходя далеко от дома, отдыхать фактически на природе, радуя свой взгляд и улучшая психическое здоровье.

«И именно в этом случае значимость зеленых насаждений в масштабах мегаполиса становится сопоставима со значимостью централизованной инженерной инфраструктуры», — отметила эксперт. Конечно, нет «добра без зуда». Есть и «отрицательные услуги», который может «оказывать» жителям лес в городе (главным образом, лес неухаживаемый, распределенный по территории неравномерно). В их числе — и определенный ущерб прочей инфраструктуре, и обоснованный страх добропорядочных граждан перед преступниками, которым в диких обширных зарослях есть где безнаказанно разгуляться, это и повышение риска аллергий у людей, и усиленное размножение вредителей, для которых бесконтрольно растущий лес является естественной средой обитания.

ПРОФЕССИЯ ЗЕЛЕНИ — ПРЕВРАЩАТЬ МЕРТВОЕ В ЖИВОЕ

Перейдя с общегородских подходов к озеленению на уровень отдельно взятой улицы, Светлана Гижицкая отметила, что доля озеленения в площади этого фрагмента городского пространства должна быть не менее 25%. Тогда улица будет обеспечивать температурный комфорт для пешеходов и помогать энергосбережению в зданиях (естественная затененность снизит потребность в кондиционировании воздуха помещений), деревья — служить крепкой основой для сохра-

за; при этом, разумеется, чем больше дерево — тем больше эффект. Оно замедляет движение воздуха, способствует осаждению вредных твердых частиц, перехватывает и отражает избыточное солнечное излучение, охлаждает воздух за счет транспирации (перекачки влаги от корней к кроне с последующим ее испарением) — то есть действует как мощный естественный кондиционер.

Вместе с тем, чтобы дерево качественно работало, оно должно хорошо себя чувствовать. К сожалению, реальные условия произрастания в городской среде часто оказываются крайне некомфортными, а порой даже смертельными для деревьев.

ПОЧЕМУ ДЕРЕВЬЯМ В ГОРОДЕ ПЛОХО?

Помимо характерного для северных территорий глубокого промерзания почвы, происходящего, в том числе (вот мучительный парадокс благоустройства) из-за постоянной уборки с улиц основного зимнего теплоизолятора и главного накопителя весенней влаги — снега, к распространению в наших городах причиняет вред отнюдь ограниченное, стесненное пространство для развития корней и кроны.

Росту кроны препятствуют окружающие здания и воздушные коммуникации, а для корней при благоустройстве в зоне автодорог и тротуаров часто оставляют совсем маленькое пространство. Насколько оно маленькое, недостаточное, можно судить по корневой диаграмме взрослого дерева, выросшего в естественных, природных условиях — она показывает, что свободная корневая система занимает площадь в несколько раз больше площади кроны.

Деревьям плохо в обедненных, чрезмерно плотных почвах, они мучаются из-за наличия непроницаемых поверхностей в зоне корневой системы (дерево «закатано в асфальт»), следствием чего становится дефицит воды и воздуха. Городскому «зеленому другу» трудно жить вследствие хронического дефицита света среди окружающих высоток, он хворает от химических загрязнений (выхлопных газов автомобилей, дорожных реагентов и т.п.), он тяжело переживает механические повреждения при механизированной уборке снега и при излишне рьяных земляных работах (например, в ходе замены бордюрного камня), ему вредит перегрев от раскаленных окружающих асфальтобетонных поверхностей.

«Когда высаженное в городе дерево находится под постоянным воздействием сразу нескольких агрессивных внешних факторов, оно вынуждено заниматься выживанием, и полноценно свои функции в экосистеме выполнять уже не может», — отметила Светлана Гижицкая.

Чтобы добиться нужного средообразующего эффекта, дереву нужно оказать соответствующую поддержку в его молодые и юные

на снос и утилизацию. Впрочем, до утилизации деревьев еще надо дожить; многие породы при благоприятном стечении внешних условий способны послужить многим поколениям людей. Особенно это касается хвойных долгожителей; так, для сосны обыкновенной и ели нормальный срок жизни — 300 лет, для лиственницы или сосны сибирской кедровой — 450–500 лет. Береза при благоприятных внешних условиях проживет тоже немало, около 300 лет, пойменные породы вроде тополя или черемухи — поменьше, но примерно 100 лет могут протянуть.

«Конечно, надо понимать, что в городском контексте, с учетом всех неблагоприятных факторов, фактический срок жизни растений будет короче», — уточнила Светлана Гижицкая. Насколько короче? Если брать укрупненный показатель по городам умеренной климатической зоны — примерно на 50–60 лет. Вместе с тем, очень многое определяют конкретные условия — место расположения, достаточность мер по уходу за растением (хватает ли света, воды, минеральных подпиток, производится ли своевременно обрезка и обработка от вредителей).

Добиться того, чтобы деревьям и кустарникам на городских улицах было действительно хорошо, — серьезная задача. Решая ее, необходимо учитывать, что в наиболее комфортных природных и лесопарковых условиях на одно взрослое дерево приходится порядка 50 кв. метров свободной почвенной поверхности, с которой растение собирает влагу, а корневая система, развиваясь, использует почвенный объем от 3,5 кубометра (молодое дерево с диаметром кроны до 3-х метров) до 25–28 кубометров (взрослое дерево с диаметром кроны до 9 метров).

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ НАСАЖДЕНИЙ

Обеспечить такие условия, высаживая дерево на скромном газоне между тротуаром и автодорогой, где под него отводится не больше 4 кв. метров почвенной площади, практически невозможно. Однако в человеческих силах компенсировать отсутствие этих условий специальными инженерными решениями. Главная задача здесь — добиться, чтобы растениям, даже в тесноте, всегда было что пить и чем дышать: для этого создается оросительная система, позволяющая аккумулировать дождевые стоки с тротуаров и крыш, с ирригационным резервуаром, вентиляцией и организованным отводом излишков влаги. В идеале, также следует регулярно проводить формирование кроны. Всё это требует постоянных затрат, поэтому качественное, грамотное озеленение вдоль улиц обходится существенно дороже, чем поддержание в пристойном виде лесопарковых зон.

Ассортимент многолетней «культурной» растительности для региональных условий

цы (например, магистраль, велосипедная дорожка или тротуар), специфики ее расположения внутри города и истории формирования, условий произрастания и состава существующих насаждений.

О «КАРТЕ УХОДА» И СОТРУДНИЧЕСТВЕ С ТЕПЛОСЕТЯМИ

Разумеется, важно не только создать качественную зеленую зону, но и обеспечить ее грамотную эксплуатацию. Для этого сделаны нужные управленческие шаги. «Сейчас на каждую новую благоустраиваемую территорию в Новосибирске готовится «карта ухода» за растительностью, это фактически проект эксплуатации зеленых насаждений, где подробно прописаны все процедуры и их периодичность — когда надо, например, подровнять крону, когда полить, когда удобрить», — рассказала экс-замначальника Департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии Новосибирска Дара Разживина. — Именно эта карта входит в обязательное техническое задание для той организации, которая эти работы будет выполнять (вначале — подрядная компания, затем — подразделения Горзеленхоза).

Проблемой становится конфликт зеленых насаждений и охранных зон инженерных сетей тепло- и водоснабжения. Как признала Светлана Гижицкая, «сильная сторона» здесь — сетевики. В зоне отвода своих линейных объектов они вправе сносить деревья, и после этого восстанавливать их не обязаны (в собственных «сетевых» нормативных документах предполагается восстановление поверхностей после разрывов в двух основных вариантах — как ровный газон или как поверхность дороги или тротуара с отработкой их возможных сопряжений). Тем не менее, по оценке Светланы Гижицкой, унывать не стоит: с владельцами сетей нужно договариваться, и при высокой культуре диалога можно добиваться хороших и весомых результатов, вплоть до внесения изменений в трассировку трубопроводов, и т.п.

ОПЫТ УЛИЦЫ УРИЦКОГО

Светлана Гижицкая поделилась опытом совершенствования озеленения на улице Урицкого в Новосибирске. Эта работа стартовала в 2021 году с комплексного дендрологического обследования.

Обследование выявило преобладание быстрорастущих и быстро стареющих видов деревьев, с избыточной долей клена ясенелистного; более половины из этих деревьев находились в неудовлетворительном и аварийном состоянии (в том числе, были обнаружены сильные повреждения кроны и корневых систем деревьев как со стороны автомобильной дороги, так и со стороны тро-

«Строительные ведомости» 12+
Издатель — редакция газеты
«Строительные ведомости».
Газета издается
при финансовом участии
ООО «Новая Сибирь»

Заказ от 20.05.2025.
Сдано в печать 20.05.2025
Время подписания в печать
по графику — 17-30.
Время подписания в печать
фактически — 17-30.
Отпечатано в типографии
«Печатный дом-НСК»:
Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:
**630032, Новосибирск,
Горский микрорайон, 78.**
Телефон: +7-999-463-47-88
E-mail: sv97@mail.ru
stroyvedomosti.ru

Директор
Е.К. Брацун
Главный редактор
А.Е. Русинов
Шеф-редактор
В.З. Брацун

Тираж 999 экз.
За содержание рекламы
несут ответственность
рекламодатели.
Мнение редакции не всегда
совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.
При перепечатке
ссылка обязательна.

Дата выхода
из печати 23.05.2025.

СРЕДА ОБИТАНИЯ



туара). Кроме того, на улице в немалом количестве присутствовали деревья и кустарники, высаженные самостоятельно местными жителями.

По результатам обследования был принят ряд проектных решений по «зеленому обновлению». В их числе — удаление угрожающих пешеходам и автомобилистам взрослых больных деревьев — с рекультивацией и заменой почвогрунта, организация рядовой посадки из 158 саженцев черемухи Маака и массивов из 775 саженцев рябины и рябинолистного, организация газонного покрытия и оформления мест новых посадок древесной щепой, комплексная санитарная обрезка деревьев в зонах вдоль жилых домов.

Посадки в местах, где уход за ними осуществляется местными жителями, было решено сохранить — как поддерживающие биологическое и визуальное разнообразие; под снос пошли только отдельные чрезмерно загущенные «самодельные» деревья, поврежденные, с опасными кронами стволов.

ПОЧЕМУ ПО ГАЗОНАМ ТАК ХОЧЕТСЯ ХОДИТЬ

В ходе реализации проекта специалистам пришлось встретиться с рядом проблем. Так, не всё просто вышло с выбором и приобретением посадочного материала в питомниках; в части посадочного материала обнаружилась внутренняя гниль, от него пришлось отказаться. Кроме того, после высадки осенью 2024 года на улице Урицкого новой аллеи из черемух Маака озеленители тесно столкнулись с задачей «обеспечения физической неприкосновенности» саженцев; как выяснилось, алее существенно вредят автомобилисты, которые, припарковавшись на стихийной парковке, норовят перейти на тротуар по наиболее короткому пути — вытаптывая новоиспеченную аллею. Для защиты

юных деревьев от «топтунов» были выставлены ограждения, и убраны они будут не скоро, ведь период адаптации пересаженного листового дерева на новом месте, во время которого оно остается наиболее уязвимым, достигает 3-х лет. О том, насколько сильна проблема вытаптывания зеленых площадей, можно судить и по другому примеру, приведенному Светланой Гижицкой. Она показала снимки привокзальной площади в Новосибирске 1950-х годов — там очень много зелени. Сегодня львиная доля этой площади закатана в асфальт, остались совсем маленькие островки газонов, но по ним продолжают ходить люди. При этом эксперт не рекомендует торопиться с однозначными выводами о равнодушии и безответственности жителей; так, краткий анализ людских потоков на площади у вокзала сразу показывает: маленький газон здесь ошибочно устроен как раз на пути основного движения граждан с регулируемого пешеходного перехода к зданию вокзала.

Данный фактор, считает Светлана Гижицкая, надо учитывать системно, при разработке проектного цикла озеленения любой городской улицы: в нем обязательно должны присутствовать комплексные предпроектные обследования и обсуждение с жителями — это поможет избежать создания газонов на пути излюбленных «пешеходных троп». В целом, пренебрегать нельзя ни одним из этапов упомянутого цикла; нужна и рабочая документация, и конкурс по выбору подрядчика, и контроль выполнения работ. Именно при таком подходе итогом станет качественное озеленение, выполняющее все свои средообразующие функции.

«НАКАЖЕМ ВАРВАРОВ»...
О РОЛИ ЛЮБВИ ПРИ
ОЗЕЛЕНЕНИИ

Концептолог городского благоустройства, коренной житель улицы Урицкого Александр Архипов выразила уверенность, что зеленая инфраструктура — такая же полноценная и необходимая городу, как и любая инженерная. Ее надо проектировать и реализовывать комплексно. При этом Новосибирск не блещет позитивным опытом в данном направлении. Александра Архипова привела цитату из книги Люции Павловны Зубкус и группы авторов «Озеленение Новосибирска» 1962 года — она показывает давность и живучесть проблем озеленения нынешней столицы Сибирского федерального округа. «Разнородная посадка, механические повреждения, уродливые стволы и кроны, неровные поверхности газонов... Насаждения (в Новосибирске) не выполняют своего защитного назначения, — наблюдательно отметили советские эксперты 63 года назад. — Эти насаждения не везде создают тень, не защищают от пыли и газа, зачастую они аварийны и опасны для людей... Ремонтные работы не выправят положения, это лишь временная мера. Положительных результатов можно добиться только путем реконструкции всей системы городского озеленения».

Примечательно, что комплексная реконструкция озеленения улицы Урицкого, несмотря на предельно благие намерения ее организаторов, столкнулась с радикальным противодействием части местного населения. Как напомнила Александра Архипова, по этому поводу на домах были расклеены объявления угрожающего содержания: «Накажем варваров за улицу Урицкого! Против тотальной вырубки зеленых насаждений на улице Урицкого и ее реконструкции проводится сбор подписей под коллективным обращением в прокуратуру...».

Представители зеленхозов других городов подтвердили распространенность проблемы противодействия граждан подобным

работам по комплексному обновлению озеленения. Люди отказываются понимать, что аллеями способом, одновременно высаженное озеленение и в негодность приходит тоже почти одновременно.

На вопрос коллеги из Барнаула: как с этим противодействием бороться? — Светлана Гижицкая ответила: «Только любовью и лаской, ведя постоянную разъяснительную работу среди населения — другого инструмента нет».

По ее мнению, агрессивное восприятие жителями «зеленой реконструкции» на их родных улицах имеет свои обоснованные причины. Во-первых, еще с 1990-х годов вырубка старых насаждений воспринимается многими как предвестник скорого строительства, которое, безо всяких консультаций с населением, некомфортно уплотнит существующую застройку. А во-вторых, не всегда работники зеленого хозяйства действуют мудро и профессионально, и это распространенная проблема в Сибири. «Культура работы с уличными деревьями заканчивается у нас, если рассматривать Россию с запада на восток, примерно на уровне Екатеринбурга, — констатировала Светлана Гижицкая. — Посмотрите ситуацию в сибирских городах: почти нигде (за исключением, может быть, Кемерово) вы не найдете, например, серьезного опыта формовой обрезки. Фактически у нас получается, что обрезка, «топинг» деревьев в его нынешней, наиболее распространенной форме — крайняя мера, которая не помогает омолодить растение, а становится предпоследней ступенью к его полному сносу». По идее, дерево следует кронировать посредством «омолаживающей обрезки», оставляя базальные части веток (их основу), — в этом случае обрезка будет стимулировать образование новых молодых побегов, создающих новую крону.

Записал А. Русинов

ЗЕЛЕНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

В Новосибирске в 2025 году на восстановление газонов из городского бюджета выделено 135 млн рублей. Средства распределены между районами, исходя из их площади. О планах работ на предстоящий период рассказали в администрациях города.

«В прошлом году на благоустройство газонов выделяли средства трем районам города — Первомайскому, Советскому и Дзержинскому. Практика оказалась успешной. В этом году мы продолжили работу, выделили на эти цели 135 млн рублей и распределили между районами в зависимости от их площади. Это большие суммы, и нужно эффективно использовать каждый муниципальный рубль», — обратился мэр Максим Кудрявцев к главам районных администраций.

В этом году в Дзержинском районе реконструируют газоны и заменят бордюрные камни на ул. Бориса Богаткова от дома № 250 до № 264 (по четной стороне). Планируют продолжить высадку крупномерных зеленых насаждений на ул. Гоголя (от ул. Комбинатской до ул. Красина по обе стороны).

В Калининском районе реконструируют газоны вдоль ул. Богдана Хмельницкого от дома № 44 до дома № 80 (четная сторона).

На территории Кировского района предварительно запланированы работы по восстановлению газонов с возможной заменой бордюрного камня по следующим адресам: ул. Аникина (на участке от ул. Тюменской до ул. Саввы Кожевникова); ул. Сибиряков-Гвардейцев (по нечетной стороне, на участке от ул. Новогодней до ул. Немировича-

Данченко); ул. Сибиряков-Гвардейцев (по обе стороны от пл. Сибиряков-Гвардейцев до путепровода); ул. Немировича-Данченко (по четной стороне на участке от ул. Немировича-Данченко, 142 до ул. Ватутина); ул. Немировича-Данченко (по нечетной стороне на участке от ул. Лычинского до ул. Ватутина); ул. Ватутина (на участке от ул. Новогодней до Бугринского моста (по обе стороны)).

Как отметили в администрации, в указанном перечне возможны корректировки.

На территории Ленинского района будут восстановлены газоны, расположенные вдоль проезжих частей. На газонах заменят грунт, выравнивают территорию, а также посеют траву: по четной и нечетной стороне ул. Титова (от кольца пл. Станиславского до кольца пл. Карла Маркса); на кольце пл. Станиславского; на кольце ул. Хилокской; по четной и нечетной стороне ул. Станиславского (от кольца пл. Станиславского до кольца пл. Труда); на ул. Большой (вдоль микрорайона «Дивногорский»).

В Октябрьском районе составили предварительный список благоустройства газонов на участках улиц: Воинская (вдоль завода «Сибтехгаз им. Кима Ф.И.»); Добролюбова (от сквера Героев Донбасса до пересечения с ул. Стофато по нечетной стороне); Бориса

Богаткова (от ул. Кирова до Ленинградской вдоль Новосибирского аффинажного завода); Гурьевская (возле дома № 92а).

В Октябрьской администрации также отметили, что в указанном перечне возможны корректировки.

В Первомайском районе запланированы работы на 4-х участках: на ул. Эйхе — перед зданием на ул. Маяковского, 3 до проезжей части на ул. Эйхе; от здания на ул. Эйхе, 2 до парковки на ул. Маяковского, 1а; с торца здания на ул. Маяковского, 2 до проезжей части на ул. Эйхе; от ул. Маяковского до металлического ограждения медицинского учреждения на ул. Героев Революции, 5; от проезжей части на ул. Эйхе до тротуара напротив металлического ограждения медицинского учреждения на ул. Героев Революции, 5; бульварная часть на ул. Эйхе от ул. Маяковского до ул. Героев Революции.

Перечень участков улично-дорожной сети Советского района, на которых планируется работа по восстановлению газонов: проект по замене черемух Маака на улице Ильича (четная сторона от Морского проспекта до Весеннего проезда); 68 штук деревьев, высадка 400 кв. метров газонов; восстановление живой изгороди и ремонт газона с тор-

ца дома № 1 на Морском проспекте (от ул. Терешковой до ООТ «Морской проспект»); посадка лип вдоль дома № 1 на улице Мусы Джалиля — 20 штук, а также, восстановление газона между проезжей частью и тротуаром вдоль этого дома; проект по озеленению территории напротив дома № 33 на улице Балтийской. Будет высажено около 40–50 деревьев (ива шаровидная, клен Гиннала, хвойные), а также восстановлен газон на площади 800 кв. метров. Эти работы запланированы к выполнению в рамках акции «Сад памяти»; участок пересечения улиц 40 лет Комсомола и Часовой: посадка живой изгороди 195 метров погонных, восстановление газона 700 кв. метров, работа с зелеными насаждениями (напротив дома № 55).

В Центральном округе газоны планируют обустроить на участках: ул. Фрунзе (от ул. Советской до Красного проспекта по четной стороне); ул. 1905 года (от ул. Ленина до ул. Нарымской по обе стороны); ул. Плановой (от ул. Тимирязева до ул. Дуси Ковальчук по обе стороны, кроме участка возле ЖК «Русское солнце»); ул. Нарымской (от Дуси Ковальчук до путепровода на ул. Нарымской).

Пресс-центр мэрии Новосибирска

СОБЫТИЕ

«ЗНАК КАЧЕСТВА, ПРИЗНАННЫЙ ВЕЗДЕ»

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин) отпраздновал 95-летие



НГАСУ (Сибстрин) был создан в 1930 году на базе Томского технологического института; в 1933 году переехал в Новосибирск, где стал первым вузом города. Долгое время он оставался единственным от Урала до Дальнего Востока высшим учебным заведением архитектурно-строительного профиля. За прошедшие годы НГАСУ (Сибстрин) выпустил более 50 тысяч специалистов, которые трудятся в России, странах СНГ и всего мира.

Сегодня вуз является крупным научно-образовательным центром Сибирского федерального округа. Университет реализует свыше 30 образовательных программ высшего образования и более 100 программ дополнительного профессионального образования в сферах архитектуры, строительства, ЖКХ, информационных систем и технологий, природообустройства, социологии, стандартизации и сертификации, экономики.

«Почти век НГАСУ (Сибстрин) сохраняет славные традиции отечественного инженерного образования, сочетая их с современными образовательными технологиями», — отметил, обращаясь к участникам состоявшегося 29 апреля торжественного юбилейного собрания, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович. — Мы гордимся славным прошлым нашего вуза, именами тех, кто стоял у его истоков, теми, кто работал здесь, создавал свои научные школы, готовил специалистов, и теми, кто продолжает поддерживать его авторитет и востребованность. По качеству преподавания и разнообразию направлений подготовки Сибстрин сегодня — один из лучших вузов своего профиля в России. Конечно, 95-летие Сибстрина — это праздник наших выпускников, ведь диплом Сибстрина — это знак качества, признанный везде. Юбилей университета — это праздник наших ветеранов, преподавателей, сотрудников, аспирантов и студентов, всех тех, кто ежедневно вносит и вносит свой вклад в общее дело развития и процветания родного вуза. И конечно, это праздник наших замечательных партнеров, попечителей, которые поддерживают нас и помогают достигать поставленных целей».

В честь юбилея руководству сибирского вуза были вручены поздравительные адреса

от министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина и министра иностранных дел РФ, председателя Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО Сергея Лаврова.

«За прошедшие годы Университету удалось добиться серьезных успехов, благодаря которым он занимает достойное место среди ведущих архитектурно-строительных вузов нашей страны», — подчеркивается в обращении Ирека Файзуллина.

«Университет славится широкими связями с зарубежными партнерами. На протяжении 10 лет в его стенах успешно функционирует кафедра ЮНЕСКО «Экологически безопасные технологии природообустройства и водопользования», — напоминает в своем поздравительном адресе Сергей Лавров. — Кафедра взаимодействует с партнерами российской сети UNITWIN/UNESCO, продвигая российские научно-образовательные подходы и передовые наработки на международном уровне».

Заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчиков сообщил, что регион активно участвует во всех национальных проектах, связанных со строительством жилья и инфраструктуры, модернизацией ЖКХ. Для эффективной работы требуется много квалифицированных специалистов, и область всегда рассчитывала и продолжает рассчитывать на НГАСУ (Сибстрин) как на главную кузницу кадров по этим направлениям.

Заместитель председателя Законодательного собрания Новосибирской области Майис Мамедов напомнил о совсем небольшом количестве профильных строительных университетов в обширных восточных регионах: на всем пространстве от Урала до Дальнего Востока их осталось всего 7, НГАСУ (Сибстрин) является одним из них, и тем особенно ценен.

Министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов подчеркнул, что сохраняющееся в течение многих лет лидерство строительного комплекса НСО среди регионов Сибирского федерального округа было бы невозможным без качественной кадровой основы, которую создает и постоянно воспроизводит НГАСУ (Сибстрин).

Исполняющий обязанности министра ЖКХ и энергетики Новосибирской области Евгений Назаров указал на важность прикладных разработок, в которых нуждается

сфера ЖКХ, и НГАСУ (Сибстрин) с его значительным научным потенциалом способен сыграть здесь решающую роль.

Заместитель министра образования Новосибирской области Светлана Малина отметила успешное участие НГАСУ (Сибстрин) в федеральном проекте «Школа мечты» и тесное взаимодействие вуза со строительными компаниями, призывая работодателей заключать целевые договоры на обучение специалистов.

На умении вуза даже в самые непростые времена сохранять и преумножать свой научно-образовательный потенциал сделали акцент в своих выступлениях председатель постоянной комиссии по социальной политике и образованию Совета депутатов города Новосибирска Игорь Титаренко и глава администрации Октябрьского района Новосибирска Федор Каравайцев.

Генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), помощник координатора НОСТРОЙ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Мария Бирюкова передала руководству и всему коллективу университета поздравительные слова от президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова, президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева, вице-президента Российского Союза строителей, координатора НОСТРОЙ и НОПРИЗ в СФО Максима Федорченко. Она вручила вузу-юбиляру награды:

от НОСТРОЙ — Почетную грамоту «За значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации, а также в связи с юбилеем»;

от НОПРИЗ — Почетную грамоту «За большой вклад в развитие отрасли в области архитектурно-строительного проектирования, а также в связи с юбилеем»;

от РСС — Диплом «За многолетнюю плодотворную деятельность, большой вклад в дело подготовки высококвалифицированных специалистов для строительной отрасли Российской Федерации».

Мария Бирюкова подчеркнула, что НГАСУ (Сибстрин) и профильные саморегулиру-

емые организации региона тесно сотрудничают и являются настоящими единомышленниками, постоянно реализуют различные совместные проекты. Это и семинары, и конференции, и уже традиционное празднование Дня строителя, и строительство деревянной часовни, ставшей примером качественного современного деревянного зодчества и отличным учебным пособием для студентов кафедр деревянного домостроения. При участии НОСТРОЙ и АСОНО на базе университета создана кафедра Минстроя Российской Федерации, заведующим которой является президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

При поддержке АСОНО и Ассоциации профессиональных строителей Сибири (генеральный директор Сергей Бобков) обеспечены системами кондиционирования актовые залы университета. Хорошим подарком к юбилею от новосибирских строителей стал новый видеопроекционный комплекс для главного зала. И поддержка будет продолжаться. Как сообщил учредитель АО «Бердский строительный трест» Александр Воронин, в ближайших планах, среди прочего, — ремонт актового зала. Это поможет тем общим целям, которые ставит перед собой университет на пути к 100-летию юбилею. В их числе, по словам Юрия Сколуповича — включение в программу академического лидерства «Приоритет-2030», дальнейшее развитие научных исследований и технологических разработок, модернизация имущественного комплекса университета и создание на его основе современного комфортного кампуса.

Великолепным продолжением торжественной части стала большая, многожанровая праздничная программа «Есть такая профессия — строить города!», на профессиональном уровне подготовленная студентами и творческими коллективами НГАСУ (Сибстрин). Благодаря блистательной работе молодых артистов участники и гости торжественного мероприятия совершили яркое и захватывающее путешествие в богатую событиями историю строительного университета, тесно переплетенную с историей всей страны: трудной, часто трагической, но, в отличие от нее — в итоге жизнеутверждающей.

А. Русинов